



Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO Via Brennero, 120 | [info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

0461.823004

340.4754331 333.9701273



**RIF. 1065**

**COLLINA EST - TRENTO:**

In località San Rocco di Villazzano, graziosa villetta da sistemare con giardino di grande metratura, ricovero attrezzi e terrazza con splendida vista sulla città; l'immobile è disposto su due livelli: a piano inferiore stube, cantina e locale caldaia; a piano superiore soggiorno, cucina separata, tre stanze e doppi servizi. Garage e posti auto in ampio piazzale esterno di proprietà. Terreno circostante di proprietà di circa 8000 mq. A.P.E. in fase di rilascio  
**Trattativa Riservata**



**TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ 0461/390719  
[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
[info@eurostudiotn.it](mailto:info@eurostudiotn.it)

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

**RINNOVA IMMOBILIARE**  
di dott. Decarli Emiliano  
[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com)  
Trento, Via delle Ghiaie n°17  
(si riceve solo su appuntamento)  
Emiliano Decarli 348.7482153  
Marco Decarli 392.7126709  
[info@rinnovaimmobiliare.com](mailto:info@rinnovaimmobiliare.com)

Le nostre migliori proposte a pag. 04/05

**INCONTRI CON LE AZIENDE:**

**SOLUZIONE CASA**  
immobiliare

Via dei Paradisi, 15 Viale Rovereto, 5  
0461.234526 0461.391764  
Intervista a pag. 9  
Le nostre migliori proposte a pag. 10/11/12



**LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE**  
Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento



**ELEGANTE  
APPARTAMENTO  
TRE STANZE**

ULTIMO PIANO DI PALAZZINA RESIDENZIALE, TERMOAUTONOMO, FINITURE DI QUALITÀ, ABITABILE DA SUBITO!  
**€285.000 COMPLETO DI GARAGE.**

PER MAGGIORI INFORMAZIONI GUARDA A PAGINA XXX  
O VIENI SUL NOSTRO SITO [WWW.LAMBIASEIMMOBILIARE.COM](http://WWW.LAMBIASEIMMOBILIARE.COM)

**T. 0461 090570 Cell. 392 5522796**  
**info@lambiasemobiliare.com**



RESIDENZA MADRUZZO COGNOLA

**VENDITA DIRETTA**



Tel. 0461 921027  
[www.costruzionimichela.it](http://www.costruzionimichela.it)

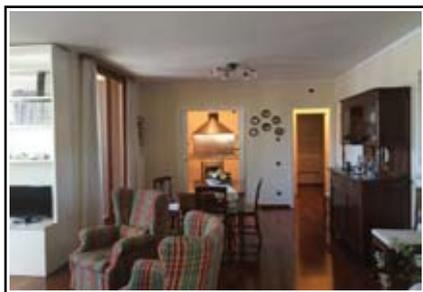


AGENZIA IMMOBILIARE  
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella, 5  
Tel. 0461 534339 [ruiochimm@tin.it](mailto:ruiochimm@tin.it)

Le nostre migliori proposte a pag 25

SEDE: EFFECI EDITORI S.A.S. di Federici Via Fanti, 10 Paderno D.no (MI) - effeci.editori@caseeditrento.it - DIR. RESP.: Emilia Bitossi - REG. TRIBUNALE: N° iscr. ROC. 24132 - STAMPA: Reggiani S.p.a. Brezorio (VA) Tel.0332.549533



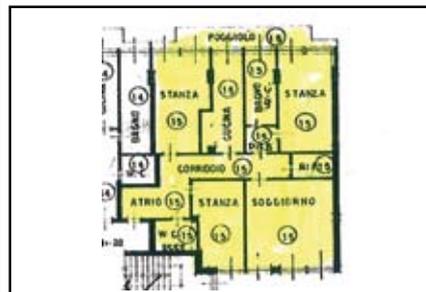
**TRENTO RIF TN119:**

Finestra sull'Adige: a 3° piano splendido appartamento composto da 2 stanze, doppi servizi, cucina abitabile e soggiorno, completo di balcone e Garage. Finemente curato e arredato. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: ZONA CRISTO RE RIF TN130:**

Ampio appartamento a sesto piano con ascensore composto da: ingresso, 2 stanze spaziose, soggiorno-cucina, bagno e ripostiglio. Posto auto condominiale e cantina. Molto luminoso. Posizione comoda ai servizi. A.P.E. D.



**TRENTO: VIA GRAZIOLI RIF TN129:**

ampio 3 stanze, doppi servizi, cucina separata, soggiorno e poggolo. 5° piano con ascensore. Ottima esposizione. A.P.E. in fase di rilascio

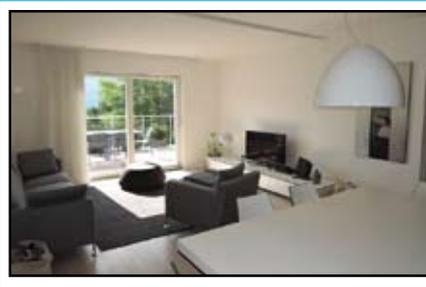


**TRENTO: ZONA LASTE RIF TN112:**

Immersa in un parco di 25.000 mq di verde, a pochi passi dal castello del Buonconsiglio e con splendida vista sulla città, proponiamo schiera di testa così composta: a piano terra ampio giardino privato di 300 mq, ben curato, cucina abitabile, soggiorno e bagno di servizio; a primo piano: ampia camera matrimoniale con bagno dedicato, seconda camera matrimoniale, ampio bagno finestrato; al secondo piano: luminosa mansarda, terrazzo panoramico, locale caldaia; al piano interrato: ampia stube, cucina/lavanderia, cantina; garage doppio e posto macchina. A.P.E. in fase di rilascio

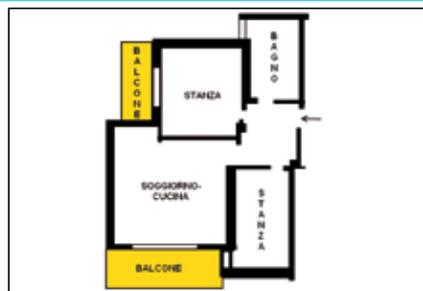
**TN128 TRENTO SUD:**

Immerso nel verde lotto di terreno edificabile. Ideale per casa singola o bifamiliare. Maggiori informazioni in ufficio.



**MARTIGNANO RIF TN121:**

Splendido appartamento in piccolo contesto con incantevole vista sulla città. Comodo ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con piccolo balcone, 3 stanze e doppi servizi. Piccolo giardino, garage, posto auto e cantina. Termoautonomo. Casa clima A+



**COGNOLA RIF TN079:**

in palazzina di recente costruzione ampio due stanze con bagno finestrato. Ottima vista. Posto auto e cantina. Classe energetica in fase di rilascio.



**TRENTO CENTRO RIF TN120:**

Grazioso appartamento mansardato in posizione centralissima composto da 2 camere, bagno con velux, soggiorno e cucinotto separato. Completo di posto auto con accesso privato ed un piccolo ripostiglio nel giro scale. Termoautonomo. A.P.E. in fase di definizione.



**ALTA VAL DI NON - SARNONICO RIFCC18:**

in posizione privilegiata a due passi dal centro e dai servizi ma immersa nel verde, casa soleggiata e panoramica con due unità abitative. Ampia soffitta con possibilità di ricavare altri alloggi. Cantina, avvolti, garage. Terrazza attrezzata, giardino di circa 1000 metri. APE in rilascio



**TRENTO NORD - VIA PRANZELORES**

In complesso residenziale di nuova costruzione, ben servito dai mezzi pubblici, disponiamo di appartamenti due o tre stanze di nuova costruzione. Casa clima B+, finiture di pregio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Classe energetica B.



**TRENTO NORD RIF TN100**

In posizione ben servita proponiamo ampio miniappartamento ben tenuto con balcone. Soggiorno, cucina, stanza matrimoniale e bagno finestrato. Ben arredato, subito disponibile e abitabile, senza lavori da fare. Aria condizionata. Possibilità di garage. Classe energetica E. Euro 130.000 N.B. possibilità di ripristinare le due stanze come prima della ristrutturazione.



**ALTA VAL DI NON-CASTELFONDO RIFCM11:**

ampio appartamento ristrutturato a nuovo, composto da soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, doppi servizi, terrazza panoramica, locali deposito-cantine-stalla. Termoautonomo. Subito disponibile, no spese condominiali. APE in rilascio



**Immobiliare Spinbau Srl**

immobiliare Spinbau S.r.l.  
0461 82 25 52  
Via Linz 93 - Trento  
www.spinbau.it



Piazza G.Cantore 7 (TN)  
www.immobiliare-dolomiti.it  
telefono: 0461 - 830080



CLASSE ENERGETICA "A"  
36,2 kWh/m<sup>2</sup> anno

Vendita Garage e posti auto coperti, pertinenziali a partire da 16000€, con detrazione IRPEF 50%.

- EDILIZIA SOSTENIBILE
- RIUTILIZZO ACQUE PIOVANE PER IRRIGAZIONE
- BASSE SPESE CONDOMINIALI
- RESIDENZA IMMERSA NEL VERDE
- A POCCHI PASSI DA CENTRO STORICO DI TRENTO
- RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO GARANTITI DALL'ENERGIA GEOTERMICA E FOTOVOLTAICA
- CONTROLLO DELL'UMIDITA' NELL'APPARTAMENTO
- ESCLUSIVA VISTA SULLA CITTA'
- OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO

Ultimi 7 appartamenti disponibili, sconti particolari e possibile acquisto "Rent to buy".

1 CAMERA  
€310.000

V506

sp. cond. 937€

3 CAMERE  
€460.000

V105

sp. cond. 1225€

3 CAMERE  
€440.000

V309

sp. cond. 1007€

3 CAMERE  
€445.000

E108

sp. cond. 965€

3 CAMERE  
€430.000

V211

sp. cond. 944€

3 CAMERE  
€420.000

CON 200mq DI GIARDINO!

V112

sp. cond. 1142€

4 CAMERE  
€640.000

ULTIMO DUPLEX!  
sp. cond. 1876€

V204+V310

**APPARTAMENTO VIA PIETRASTRETTA a TRENTO**



CLASSE ENERGETICA "A+"  
29,76 kWh/m<sup>2</sup> anno

3 CAMERE  
€460.000

(94-936m<sup>2</sup> commerciale)

In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento, proponiamo appartamento ottenuto dalla ristrutturazione di una vecchia villa, composto da 3 stanze da letto, 2 bagni un ampio soggiorno/cucina, 2 terrazze con vista sul centro storico della città, cantina e ampio garage doppio, tutto realizzato con materiali di pregio e finiture signorili. Ultimo appartamento in palazzina composta da sole 6 unità. Superficie commerciale di 133mq equivalenti ad una superficie calpestabile di 98 mq.

Riscaldamento a pavimento e condizionamento estivo



# ZENARI IMMOBILIARE

TRENTO, Via Verdi 11/b - Tel. 0461.261081

e-mail: [info@immobiliarezenari.com](mailto:info@immobiliarezenari.com)

## TRENTO CENTRO



In prestigioso palazzo vista Duomo, vendiamo **APPARTAMENTO** ultimo piano, con ascensore, elegantemente arredato, composto da: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, 2 stanze, cabine armadio, doppi servizi, dispensa e soffitta. **VERO AFFARE!!**  
**Informazioni solo presso nostri uffici.**

Riferimento AG111

## COGNOLA "Residenza Al Parco"



€ 329.000,00

Vendiamo **ULTIMO APPARTAMENTO** composto da: ingresso, zona giorno, 2 stanze, doppi servizi, ampio balcone, cantina e garage a scelta tra singolo e doppio.

**CasaClima® "A" Bolzano.**

Riferimento AG1

## VILLAZZANO



Vendiamo **APPARTAMENTO** ultimo piano, libero su 4 lati composto da: ingresso, ampia zona giorno, 3 stanze, anti-bagno, doppi servizi, 3 balconi, garage doppio, garage singolo, e posto auto di proprietà. Termoautonomo.  
**Ascensore al piano.**

Riferimento AG95

## VILLAZZANO



Vendiamo **APPARTAMENTO** su due livelli, in ottimo stato.

A piano 1°: studio, disbrigo e bagno.

A piano 2°: ampia zona giorno, stanza matrimoniale, bagno, terrazzo di circa mq. 80 e giardino.

A piano interrato: garage doppio.

**POSSIBILITÀ DI REALIZZARE LA 2° STANZA DA LETTO!!**

Riferimento AG51

## ALDENO



€ 195.000,00

In posizione centrale vendiamo **APPARTAMENTO** pari al nuovo, finemente arredato, composto da: ingresso, angolo zona giorno, dispensa, 2 stanze, cabina armadio, bagno finestrato, balcone ed ampio garage. **No spese condominiali.**

Riferimento AG110

## VIGO DI TON



In posizione soleggiata vendiamo vendiamo **CASA SINGOLA** composta da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, 3 bagni, cabina armadio, 4 balconi e **MINIAPPARTAMENTO** con ingresso indipendente annesso. Garage, lavanderia, taverna, giardino ed orto.

Riferimento AG80

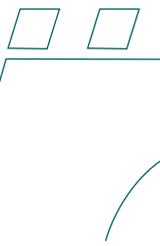
**Ulteriori proposte presso nostri uffici.**



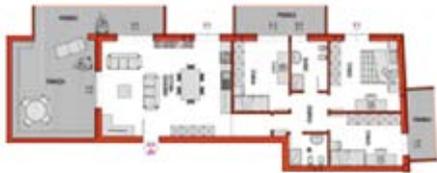
Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**MARTIGNANO**

Splendido attico con terrazzo panoramico di 25 mq. Ingresso, soggiorno con zona pranzo tre stanze, doppi servizi e tre balconi. Possibilità scelta finiture. *Classe B IPE 49,08 Kwh/mq anno*



**VIALE ROVERETO**

appartamento composto da ingresso, cucinino, soggiorno, due stanze bagno finestrato e cantina. Possibilità acquisto garage. Ideale come investimento. *A.P.E in fase di rilascio*

**LOCAZIONI**

**VIA MANCI**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato bilocali di varie metrature completamente arredati. *Classe B*



**CENTRO STORICO**



Ampio e luminoso bilocale completamente arredato. Ingresso, soggiorno-cottura, stanza e bagno. Spese condominiali minime, disponibilità immediata. *A.P.E in fase di rilascio*

**PER STUDENTI**



Affittiamo stanze singole e doppie ristrutturate ed arredate a nuovo. *A.P.E in fase di rilascio.*



**VIA CHINI**

Luminoso appartamento di ampia metratura con cucinino, soggiorno, doppi servizi, tre stanze, ripostiglio e due balconi. Completo di garage e posto auto privato. *A.P.E in fase di rilascio*



**GARDOLO**

Vicino ai principali servizi, luminoso appartamento abitabile da subito, composto da: ampia zona giorno, lavanderia, bagno, ripostiglio, due stanze e balcone e garage. Prezzo di vero interesse. *Classe energetica D 139,62 Kwh / mq anno*



**TRENTO NORD**

A piano alto ampio monolocale arredato con terrazzo. Completo di garage e posto auto. Disponibilità immediata, ideale anche come investimento. *A.P.E in fase di rilascio.*



**VILLAZZANO**

In palazzina di sole 4 unità, ad ultimo piano appartamento completamente ristrutturato ed arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, due stanze e balcone. Completo di cantina e garage. Termoautonomo, spese condominiali minime. *A.P.E in fase di rilascio*

**VIALE VERONA**



Miniappartamento recentemente ristrutturato ed arredato. Soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, balcone, cantina e posto auto privato. *A.P.E in fase di rilascio*



**TRENTO CITTA'**

A pochi passi dal centro storico appartamento da ristrutturare, ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze e bagno finestrato. Completo di cantina, soffitta e posto auto privato. *Classe energetica G 405,37 Kwh/mq anno.*



**LASINO**

In zona tranquilla e soleggiata vendiamo villa singola disposta su due livelli con ampia autorimessa e giardino privato. Condizioni pari al nuovo. *A.P.E in fase di rilascio.*

**SAN PIO X**

In zona servita affittiamo a primo piano ampio miniappartamento composto da ingresso, cucinino, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Completamente arredato, libero da subito. *A.P.E. in fase di rilascio.*

**TRENTO SUD**

Ad ultimo piano, con ascensore, affittiamo ampio e luminoso miniappartamento arredato. Ingresso, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, bagno - completo di soffitta e posti auto condominiali. Libero da subito.



**CENTRO STORICO**

Ad ultimo piano appartamento mansardato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno e balcone. Riscaldamento autonomo, climatizzato. *A.P.E in fase di rilascio*



**RONCAFORT**

In palazzina di recente costruzione, appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, doppi servizi, due stanze e poggolo. Con cantina e garage. *A.P.E in fase di rilascio.*

# Eurostudio

TRENTO Corso 3 Novembre, 45

WWW.EUROSTUDIOTN.IT

0461 . 390719

MINI

**Roncafort**

Appartamento appena ristrutturato. Ingresso, soggiorno, cucinino, corridoio con grande armadio a muro, camera matrimoniale, bagno e cantina.

€ 110.000 I.P.E.: 88

**Trento città**

Miniappartamento nuovo classe A con cantina. Possibile garage.

€ 128.000 I.P.E.: 32

**Ravina**

Miniappartamento di 55 mq calpestabili con studiolo, terrazzo di 25 mq, giardino e posto auto.

€ 145.000 I.P.E.: fr.

**Trento**

In palazzina recente appartamento ottimamente rifinito con ingresso, zona giorno, terrazzino abitabile. Posto auto. Possibilità garage.

€ 125.000 I.P.E.: fr.

**Via F.lli Fontana**

Spazioso mini al 3° piano con ascensore. Cucinino, soggiorno, balcone, ingresso, camera mat. e cantina. Ottimo investimento!

€ 125.000 I.P.E.: fr.

**Lavis**

In bel contesto nuovo mini termoautonomo con bagno, cucina-soggiorno, balcone, camere matrimoniale e garage.

€ 130.000 I.P.E.: 46

**Centro storico**

Nuovo mini CLASSE A con terrazza. Cantina. Possibilità posto auto coperto.

€ 195.000

2 STANZE

**Via Pascoli**

Luminoso appartamento con cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, bagno finestrato, balcone e box auto. Posti auto esterni liberi.

€ 150.000 I.P.E.: 93

**Trento città**

Appartamento con affaccio e splendida vista sul fiume Adige. Ingresso, cucina, soggiorno con balcone, ripostiglio e cantina. Possibilità garage.

€ 195.000 I.P.E.: 48

**Ravina**

Appartamento completo di cantina e Garage. Cucina abitabile con terrazzo, soggiorno, doppi servizi e due camere matrimoniali.

€ 228.000 I.P.E.: 115

**Pergine**

Appartamento disposto su due livelli con grande zona giorno e zona notte al piano superiore. Balcone abitabile e grande cantina. Possibilità garage.

€ 195.000 I.P.E.: fr.

**Cadine**

In piccolo contesto appartamento di oltre 120 mq con grande bagno, lavanderia e spaziosa zona giorno. Al piano interrato cantina e stube.

€ 185.000 I.P.E.: fr.

**Villamontagna**

Appartamento completo di cantina e Garage. Cucina abitabile con terrazzo, soggiorno, doppi servizi e due camere matrimoniali.

€ 199.000 I.P.E.: 135

**Casteller**

Appartamento in recente contesto con ingresso, soggiorno, cucina ab., 2 bagni, 2 terrazzi, cantina, posto auto. Termoautonomo Possibilità garage.

€ 243.000 I.P.E.: fr.

3 STANZE

**Sardagna**

In contesto recente appartamento con cucina - soggiorno, 3 camere, 2 balconi, 2 bagni. Cantina.

€ 198.000 I.P.E.: fr.

**Viale Verona**

Appartamento con 3 camere, cucina, soggiorno, bagno fin., impianto di raffrescamento. Posto auto.

€ 200.000 I.P.E.: 102

**Trento città**

Elegante appartamento con terrazza panoramica, ingresso, luminoso soggiorno, cucina, 2 bagni fin., ripostiglio, Grande autorimessa.

€ 525.000 I.P.E.: 239

**Ravina**

Appartamento ristrutturato al 2° e ultimo piano con ingresso, soggiorno con angolo cottura defilato, balcone, 2 bagni e ripostiglio. 2 posti auto.

€ 230.000 I.P.E.: 217

**Cristore**

Appartamento libero su 3 lati con 2 poggiali, soggiorno, cucinino, 3 camere e bagno finestrato. Cantina.

€ 198.000 I.P.E.: 135

**Clarina**

Grande e luminoso appartamento come nuovo, cucina, soggiorno, balconi, tre camere matrimoniali e doppi servizi. Possibilità garage.

€ 330.000 I.P.E.: fr.

**Via Madruzzo**

Ultimo piano 145 mq calpestabili con stupenda vista che domina la città.

€ 580.000 I.P.E.: fr.

CASE

**Caldonazzo**

Bellissima porzione di casa terra-cielo con garage e cantina a piano terra, luminosa zona giorno al piano 1° e zona notte al 2° piano.

€ 270.000 I.P.E.: fr.

**Civezzano**

Nuova bifamiliare con possibilità di scelta delle finiture. 280 mq di giardino privato.

€ 388.000 I.P.E.: 49

**Trento città**

Casa indipendente immersa nel verde composta da due unità abitative. Piano terra ampio 2 stanze, al primo piano mini con ingresso indipendente.

€ 580.000 I.P.E.: fr.

**Collina di Trento**

Villetta a schiera molto graziosa a ridosso della città. Soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni, stube e ripostiglio. Cantina e posti auto.

€ 360.000 I.P.E.: 99

**Terreno edificabile**

Vendiamo terreno edificabile di mq 1100 ben servito.

€ 300.000

**Villazzano**

In zona tranquilla e servita bella porzione terracieleo di schiera con giardino e ampio garage. Termoautonoma con posti auto estreni.

€ 410.000 I.P.E.: fr.

**Volano**

Casa indipendente immersa nel verde ben rifinita con tre unità abitative, piscina privata, cortile privato e posti auto.

€ 498.000 I.P.E.: fr.



# I NOSTRI IMMOBILI D'ORO

**TRENTO** I.P.E.: 110

**BILOCALE CON 150 MQ DI GIARDINO**

I.P.E.: f.r. **UFFICIO DI 170 MQ FRAZIONABILE**

I.P.E.: 250

**3 STANZE VIA FILZI**  
**€ 250.000**

I.P.E.: f.r.

**CLARINA VILLA SINGOLA**  
**€ 580.000**

I.P.E.: f.r.

**CASA SINGOLA**  
**€ 440.000**

I.P.E.: f.r. **NUOVA CASA SINGOLA**  
**€ 598.000**

**RIFUGIO**  
**€ 460.000** I.P.E.: f.r.

I.P.E.: 130

**MARTIGNANO SCHIERA DI TESTA**



# TRENTO IMMOBILIARE S.p.A.

di Andrea Piovani & C.

Corso Buonarroti, 12 - Trento  
Cell. 335.8432105  
Tel. 0461.825888  
info@trentoimmobiliare.net

## SPECIALE AFFITTI



**Euro 480**

### LAVIS

Elegante mansarda arredata. Ingresso soggiorno, cucina, 1 camera con cabina armadio e bagno finestrato. Cantina nel seminterrato. APE C 113,18



**Euro 550**

### TAVERNARO

Panoramico con giardino privato e ingresso indipendente con posto auto privato e garage. Mini libero da fine ottobre termoa autonomo. Arredamento completo. In attesa di APE



**Euro 550**

### VIA ZARA

Panoramico ultimo piano in zona tranquilla ARREDATO. Ingresso, salotto con cucinino separato, disbrigo, 1 camera con balcone e bagno finestrato. APE in rilascio



**Euro 650**

### TRENTO SUD

**RISTRUTTURATO A NUOVO** panoramico ultimo piano con 2 camere, soggiorno cucinotto, bagno fin., ripostiglio e balcone. Garage e cantina. APE in rilascio



**Euro 480**

### GARDOLO

In via Soprasasso appartamento con 2 camere, soggiorno-cottura, bagno e 2 balconi. Posto auto coperto. APE D 120,28



**Euro 500**

### VIA TORRE VERDE

Con ingresso da via san Martino mini appartamento composto da ingresso, soggiorno-cottura, 1 camera matrimoniale, bagno con vasca e ripostiglio. ARREDATO e TERMOAUTONOMO. APE C 86,04



**Euro 450**

### VIA VENETO

Nella parte alta in piccola casa di 4 appartamenti, mini arredato a piano terra adatto a single (letto alla francese). Termoa autonomo. APE in rilascio



**Euro 550**

### ZONA LASTE

In via Avancini economico appartamento con 2 camere, cucina ab, soggiorno e bagno finestrato. Termoa autonomo. Balcone e terrazzo. Ape in rilascio



## TRENTINOCASA

## TRENTINO CASA

geom. Fabrizio Calovi  
Via S. Martino 69 TRENTO  
[www.trentinocasa.com](http://www.trentinocasa.com)  
Tel. 348 30 55 956



### TRENTO CENTRO AFFITTIAMO

APPARTAMENTO CON GIARDINO PRIVATO INGRESSO INDIPENDENTE, CUCINA ABITABILE, STUBE, 2 STANZE MATRIMONIALI GRANDI, BAGNO FINESTRATO, GRANDE CANTINA. € 850 AL MESE NO SPESE CONDOMINIALI, OTTIMA ESPOSIZIONE CUCINA ARREDATA. CL. EN. E 223,90 KWH/MQ.ANNO



### 220.000€ VILLETTA SINGOLA NUOVA

VAL DEI MOCHENI, CON TERRENO DI PROPRIETA', SPLENDIDA POSIZIONE PANORAMICA E SOLEGGIATA, 2 PIANI, DOPPIOINGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, 3 STANZE, 2 BAGNI FINESTRATI, TERRAZZO-SOLARIUM, PORTICATO. CL. EN. C 107,19 KWH/MQ.ANNO



### AFFITTO STUDENTI TRENTO CENTRO

GRANDE STANZA DOPPIA IN APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, TRICAMERA CON DOPPI SERVIZI E BELLA ZONA GIORNO, BEN ARREDATO, ULTIMO PIANO. CL. EN. D, 152,04 KWH/M2A



### 1 ETTARO TERRENO AGRICOLO 70.000 €

VENDESI TERRENO AGRICOLO DI CIRCA 1 ETTARO IN VALLE DEI LAGHI ZONA PADERGNONE. PIANEGGIANTE, PARTE A VIGNETO E PARTE A PRATO E BOSCO. IMPIANTO IRRIGUO, BUON ACCESSO, OTTIMA ESPOSIZIONE.



### 240.000 € VENDESI CIMONE

APPARTAMENTO CON TERRAZZO PANORAMICO, PARI AL NUOVO, INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE A VISTA, 2 STANZE MATRIMONIALI, CABINA ARMADIO, BAGNO FIN., DISBRIGO/LAVANDERIA E BALCONE. RISC. A PAVIMENTO. GARAGE E CANTINA. CL EN C 86,25 KWH/M2 A



### PERGINE VICINAZE VENDESI

GRANDE APPARTAMENTO IN CASA STORICA, ULTIMO PIANO, INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 4 STANZE, 2 BAGNI, LAVANDERIA, RIP., BALCONE, GARAGE, CANTINA, GRANDE SOFFITTA SOPRASTANTE, RISC. AUT. CL. EN. IN CERTIFICAZIONE.



### MANSARDA CADINE

SPLENDIDA VENDESI CON TERRAZZO E 2 BALCONI, 3 LATI LIBERI, INGRESSO, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, 3 STANZE, 2 BAGNI, DISBRIGO, RISC. AUT. CAMINI USO LEGNA, CANTINA, GARAGE E POSTO AUTO ESTERNO. CL. EN. E, 215,80 KWH/M2A



### PERGINE VENDESI

APPARTAMENTO CON GIARDINO, PARI AL NUOVO, SOGGIORNO/COTTURA, STANZA MATRIMONIALE, BAGNO FINESTRATO, DISBRIGO, GRANDE GIARDINO, CANTINA E GARAGE. RISC AUT. A/C, OTTIME FINITURE, LIBERO DA SUBITO CL. EN. IN CERTIFICAZIONE



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

info@trentocasa.com  
www.trentocasa.com

340/2986742  
340/6133262

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### TRENTO – VIA CERVARA

TRE STANZE – Vendiamo in edificio nuovo a primo piano con giardino, appartamento composto da tre stanze letto, soggiorno con cucina a vista, due bagni; completo di garage. **Prezzo molto interessante.** Rif. 21/3



### TRENTO – CLARINA

DUE STANZE – In palazzina di recente costruzione vendiamo appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, bagno cieco, due camere da letto, balcone e completo di garage e cantina. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 25/2 **Prezzo: 265.000**



### TRENTO – VIA MEDICI

BILOCALE – A piano terra, in palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e ampio terrazzino esterno con ripostiglio/caldaia. Completo di cantina e garage. Classe energetica C; IPE 77,14 kWh/mq. Rif. 4/1 **Prezzo: 170.000**



### TRENTO – CITTA'

ATTICO – Vendiamo ad ultimo piano appartamento in ottime condizioni con ampio terrazzo e composto da soggiorno – cucina, tre stanze letto, due bagni, tre balconi, terrazzo attrezzato e completo di due garage. Rif. 67/3



### TRENTO – VIA MEDICI

TRE STANZE – Trento Sud, adiacente al Lungo Fersina, vendiamo appartamento recentemente ristrutturato, sito all'ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. Completo di poggolo e garage. Ape in fase di rilascio. Rif. 25/3 **Prezzo: 290.000**



### TRENTO – ZONA LASTE

TRE STANZE – in palazzina di nuova costruzione vendiamo appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, doppi servizi, balcone e terrazzo. Possibilità scelta finiture. ASquisto posto auto e garage a parte. Classe energetica A. **Prezzo: 400.000+garage**



### TRENTO – C.SO BUONARROTI

DUE STANZE – A due passi dal centro e vicino ai principali servizi, vendiamo grazioso bicamere all'ultimo piano, finemente rifinito, completo di bagno finestrato e ampio poggolo con splendida vista sulla collina di Trento. APE in fase di rilascio. Rif. 43/2 **Prezzo: 280.000**



### TRENTO – VIA ROMAGNOSI

TRE STANZE – Adiacente al centro, in palazzo storico, vendiamo tricamere di ampia metratura, cucina abitabile e doppi servizi finestrati. Piccoli lavori di sistemazione interna. Da vedere!! APE in fase di rilascio. Rif. 17/3 **Prezzo: 380.000**



### TRENTO – SAN PIO X

DUE STANZE – in palazzo recentemente ristrutturato servito da ascensore, vendiamo nuovo e ampio bicamere all'ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, due balconi e posto auto privato. Possibilità di scelta finiture. Casa Clima B. Rif. 20/2 **Prezzo: 300.000**



### TRENTO – VIA DELLE ROBINIE

DUE STANZE – A secondo piano vendiamo appartamento completamente da ristrutturare composto da ingresso, cucinino, soggiorno, due camere da letto, balcone, bagno e completo di cantina. Termoautonomo. Classe energetica C; IPE 99,19 kWh/mq. Rif. 28/2 **Prezzo: 150.000**



### GARDOLO – VIA SOPRASASSO

DUE STANZE – A quarto piano servito da ascensore vendiamo appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, balcone, bagno finestrato. Ampio parcheggio condominiale. Lavori di sistemazione interna. APE in fase di rilascio. Rif. 52/2 **Prezzo: 145.000**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

**340/6133262 - 340/2227487**

**348/8250248 - 340/2986742**

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge



#### TRENTO - VIA MAZZINI

BILOCALE - A secondo piano in palazzina di sole 6 unità, **AFFITTIAMO** ampio bilocale arredato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato. Classe energetica F; IPE 184,85 kWh/mq. Rif. 10A/1

**Prezzo: 680**



#### TRENTO - VIA DOGANA

CINQUE STANZE - Vicinanze stazione ferroviaria e facoltà universitarie **AFFITTIAMO** a studenti stanze singole ad € 340 e stanze doppie ad € 270 comprensivi di spese condominiali e utenze. APE in fase di rilascio.



#### TRENTO - PIAZZETTA DEL SASS

BILOCALE - Ad ultimo piano in palazzo di pregio, **AFFITTIAMO** appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno e terrazzo con splendida vista sulla città. Classe energetica F; IPE 230,86 kWh/mq.

**Prezzo: 750**



#### TRENTO - TAVERNARO

BILOCALE - In piccola palazzina **AFFITTIAMO** grazioso e luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno e balcone. Completo di due posti auto privati. Richieste referenze. Classe energetica D; IPE 142,90 kWh/mq. Rif. 14A/1

**Prezzo: 550**



#### TRENTO - VIA S.CROCE

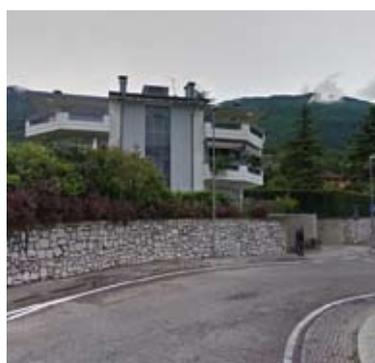
BILOCALE - A primo piano servito da ascensore, **AFFITTIAMO** appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera da letto e completo di cantina. Termoautonomo e arredato. Classe Energetica C; IPE 118,44 kWh/mq. **Prezzo: 600**



#### TRENTO - VIALE VERONA

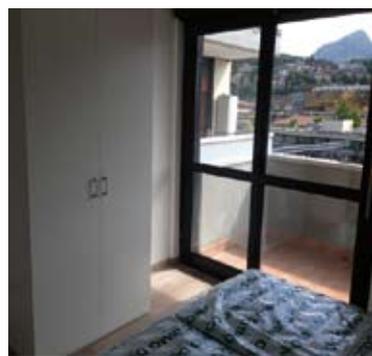
BILOCALE - **AFFITTIAMO** appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Arredato e termoautonomo. Classe energetica D; IPE 161,51 kWh/mq.

**Prezzo: 550**



#### TRENTO - VILLAZZANO

DUE STANZE - In palazzina di recente costruzione, a primo piano servito da ascensore, **AFFITTIAMO** luminoso appartamento non arredato, composto da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, due bagni, due balconi e completo di garage doppio a piano strada. Termoautonomo. Disponibile da ottobre. APE in fase di rilascio. Rif. 1A/2 **Prezzo: 850**



#### TRENTO - C.SO BUONARROTI

BILOCALE - A quarto ed ultimo piano **AFFITTIAMO** appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e balcone. Completo di arredo. Classe Energetica C; IPE 89,64 kWh/mq. Rif. 8A/1

**Prezzo: 550**



**TRENTO VIA MAZZINI**  
 BILOCALE – A primo piano in palazzina di sole sei unità, **AFFITTIAMO** luminoso appartamento arredato, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno finestrato. Classe energetica F; IPE 184,85 kwh/mq. Rif. 11A/1  
**Prezzo: 600**



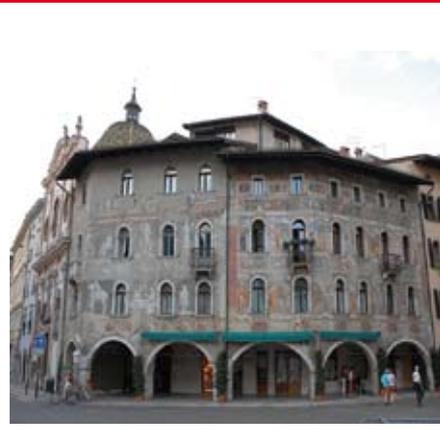
**TAVERNARO**  
 BIFAMILIARE - Collina di Trento in località Tavernaro in mezzo al verde **AFFITTIAMO** ad amanti della tranquillità due ampie bifamiliari disposte su due livelli complete di giardino e ampio garage. Termoautonome e senza spese. APE in fase di rilascio. Libera da settembre. Rif. 2A/3 **Prezzo: 950**



**TRENTO - VIA PETRARCA**  
 TRE STANZE – A quinto piano servito da ascensore, situato tra la stazione dei treni e il centro, **AFFITTIAMO** grande appartamento ideale per studenti, composto da cucina abitabile, soggiorno con balcone, due camere doppie, una singola e due bagni finestrati. APE in fase di rilascio. **Prezzo: posto in doppia 230 + posto in singola 320**



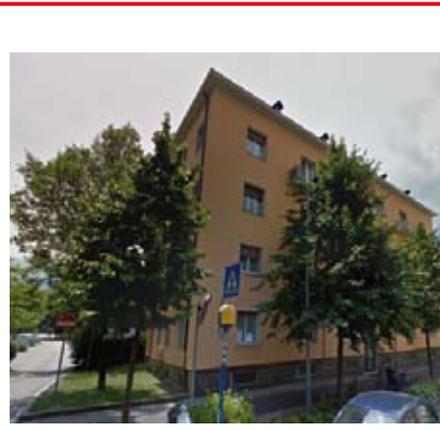
**TRENTO - VIA TRAVAI**  
 DUE STANZE - Ad amanti del centro storico, adiacente P.zza Fiera in palazzina di sole 6 unità **AFFITTIAMO** ampio e luminoso bicamere mansardato con buona esposizione. Termoautonomo e servito da ascensore. Libero da ottobre, APE in fase di rilascio. Rif. 3A/2 **Prezzo: 780**



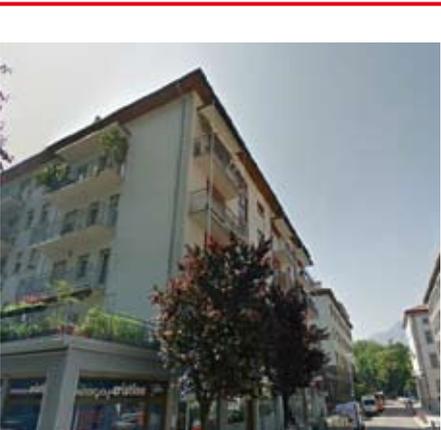
**TRENTO - P.ZZA DUOMO**  
 BILOCALE - In palazzo storico di grande pregio, **AFFITTIAMO** a primo piano servito da ascensore, splendido bilocale arredato, composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato sul caviedio. Affaccio diretto su P.zza Duomo, vista unica! Classe energetica E; IPE 174 kwh/mq. Rif. 18A/1  
**Prezzo: 850**



**TRENTO - VIA TORRE VERDE**  
 DUE STANZE – A terzo piano servito da ascensore **AFFITTIAMO** appartamento composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno. Parzialmente arredato, Richieste referenze. APE in fase di rilascio. **Prezzo: 800**



**TRENTO - VIA VITTORIO VENETO**  
 TRE STANZE – A secondo piano **AFFITTIAMO** grande appartamento composto da cucina abitabile, soggiorno con accesso al balcone, tre camere da letto doppie e due bagni. Termoautonomo e arredato. APE in fase di rilascio. Rif. 9A/3 **Prezzo: 230 a posto letto**



**TRENTO - VIA VANNETTI**  
 DUE STANZE – **AFFITTIAMO** a quarto piano servito da ascensore appartamento arredato composto da ingresso, ripostiglio, cucinino, soggiorno, due camere da letto, bagno finestrato e balcone. Possibilità affitto garage. Ideale per studenti. Classe energetica C; IPE 111,30 kWh/mq. Rif. 22/2 **Prezzo: 850**



**A1C1152-TRENTO SAN PIO X Euro 310.000,00** vende a piano alto con ascensore appartamento di 150 mq in ottimo stato libero su 3 lati e composto da: ingresso, luminoso soggiorno con balcone rivolto a ovest, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 2 bagni finestrati, balcone, lavanderia e cantina. Cl: D; IPE: 83.27 kWh/mq



**A1C1184-TRENTO VIA MEDICI Euro 225.000,00** vende luminoso appartamento esposto sud/ovest in buono stato e recentemente ristrutturato. Composizione: ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, disimpegno, 2 ampie stanze, ripostiglio e bagno finestrato. Soffitta, cantina e posto auto. Cl: C+; IPE: 73,92 kWh/mq



**A1C1144-LAVIS Euro 215.000,00** vende, in zona residenziale molto tranquilla, ampio appartamento ristrutturato ad ultimo piano in graziosa palazzina. Composizione: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 2 stanze matrimoniali di cui una con pogggiolo, bagno finestrato con vasca, cantina. Posti auto condominiali. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 164.20 kWh/mq



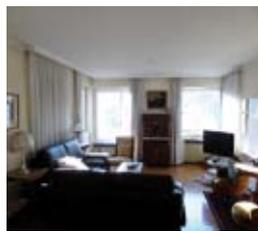
**A1C1174-TRENTO BOLGHERA CASA SINGOLA Euro 580.000,00** vende casa singola. Cl: F; IPE: 279.25 kWh/mq



**A1C1162-VIALE VERONA Euro 125.000,00** vende appartamento luminoso esposto a sud-ovest composto da: ingresso, soggiorno con cucinotto, stanza da letto con balcone, antibagno e bagno. Cantina. Locale per deposito biciclette e posti auto condominiali. Cl: C; IPE: 94.10 kWh/mq



**A1C1192-GARDOLO Euro 198.000,00** vende, in contesto tranquillo, luminoso appartamento a piano alto di 140 mq con vista aperta a sud-est. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni e 2 balconi. Posto auto coperto e cantina di proprietà. Cl: D; IPE: 125.36 kWh/mq



**A1C1065-COGNOLA zona SAN DONA' Euro 348.000,00** vende ampio e luminoso appartamento su tre livelli, esposto sud-nord con vista sulla città. Soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 3 bagni, stube con caminetto, cantina, garage e parco condominiale. Cl: E; IPE: 192,19

# Gestari Suaradi



**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

[info@cestarisuardi.it](mailto:info@cestarisuardi.it)



**A1C1171-BOLGHERA** vende in nuova ed elegante palazzina classe A+, appartamento con ampia terrazza a sud e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 stanze, 2 bagni e garage. Pronta consegna. Cl: A+



**A1C1180-VIA LORENZONI** vende in piccola palazzina con ascensore appartamento ultimo piano, luminoso con ottima vista e grande balcone. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 stanze, bagno finestrato e ripostiglio. Cantina. Garage. Termoautonomo. Recentemente ristrutturato. Cl: D; IPE: 158,37 kWh/mq



**A1C963-TRENTO S. ROCCO Euro 152.000,00** vende appartamento a secondo piano (ultimo) con travi a vista composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Ottimo stato. Cl: C; IPE: 82.42 kWh/mq



**A1C1159-CIVEZZANO Euro 220.000,00** vende appartamento come nuovo ad ultimo piano su due livelli e composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, 3 stanze e 2 bagni. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 109.64 kWh/mq



**A1C1121-TRENTO CENTRO CITTA'** vende a piano alto luminoso appartamento con bella vista: ingresso, ampio salone, cucina abitabile, corridoio, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni finestrati, 2 balconi, soffitta e cantina. Garage. Cl: C IPE: 94.07 kWh/mq



**A1C1132-COGNOLA** vende soleggiata casa a schiera di testa ristrutturata con bel giardino perimetrale e composta da 4 livelli: seminterrato: stube e cantine; piano terra: zona giorno con cucina abitabile e bagno; primo piano: zona notte con 3 stanze, 2 balconi e bagno finestrato; mansarda: locale open space con terrazzo panoramico. Garage doppio e ampio parco verde. Cl: C; IPE: 100.00 kWh/mq



**A1C1114-SAN DONA' DI COGNOLA Euro 175.000,00** vende luminoso appartamento in ottimo stato e abitabile da subito in piccolo contesto residenziale. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio balcone, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato e comodo garage. Termoautonomo. Cl: B; IPE: 83.24 kWh/mq



**A1C1188-MELTA DI GARDOLO Euro 150.000,00** vende in nuova palazzina appartamento con ingresso indipendente e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale e bagno. Cantina e 2 posti auto di proprietà. Termoautonomo, tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento, pannelli solari e fotovoltaici. Cl: B+; IPE: 32,56 kWh/mq

# COMMERCIALI



**A1C1169-SPINI DI GARDOLO** fronte strada di forte passaggio vende terreno edificabile industriale artigianale di 5.500 mq. Prezzo interessante



**A1C1175-GARDOLO VIA CROSARE** affitta capannone di 800 mq disposto su due livelli dotato di riscaldamento con termostrisce, ascensore, corpi illuminanti, argano, soppalco oltre a uffici per 500 mq dotati di ventilconvettori caldo/freddo e piazzale di proprietà di 1200 mq. Cl: B; IPE: 12,33 Kwh/mca.



**A2C1436-ROVERETO** adiacente MILLENNIUM vende nuove superfici commerciali Dettaglio - Ingresso fronte strada da 500 mq. a 800 mq ca. dotate di parcheggi



**A1C1126-TRENTO VIA MACCANI** vende/affitta nuovo negozio a piano terra vetrinato fronte strada con magazzino, posti auto di proprietà, mq. 237, possibilità di scegliere le finiture



**A1C1158-TRENTO NORD Euro 150.000,00** vende ufficio di circa 100 mq a primo piano servito da ascensore, con 2 posti auto di proprietà e numerosi posti auto liberi. Termoautonomo. Ottimo anche come investimento! Cl: D; IPE: 99,28 kWh/mqa



**A2C1457-ROVERETO ZONA COMMERCIALE VIA DEL GARDA** vende in zona unica di forte passaggio, fronte strada compendio immobiliare con destinazione industriale / commerciale composto da capannone di 2800 mq, con carroponete da 50 q.li; 240 mq di uffici e 480 mq, di deposito/magazzino. Comodo piazzale esterno di circa 5000 metri. Due pratici accessi anche per mezzi importanti. Possibilità di vendita frazionata



**A1C1187-TRENTO VIA BRENNERO** vende Negozio / magazzino con vetrine su due lati di 507 mq a piano terra più 25 di ufficio e 255 mq a primo piano di magazzino alt. 2,70 m, dotato di posti auto esterni di proprietà Cl: D; IPE: 189,23 Kwh/mqa.



**A2C1379-ZONA ROVERETO** vende in posto strategico ristorante pizzeria di 180 mq. più magazzino e grandissimo parco esterno. Ottima opportunità. Cl C; IPE: 114,38 Kwh/mqa



**A2C1141-DESTRA ADIGE BASSA**, vicinanze Villa Lagarina, vende in posizione unica terreno edificabile di 2800 mq. con possibilità di vendita anche frazionata in più lotti. Zona residenziale di assoluto prestigiosa e vicina a tutti i servizi.



**A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI** in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mqa.



**A2C1429-MORI ZONA INDUSTRIALE** vende capannone di 2.000 mq. con 300 mq. di uffici e 2.000 mq. di piazzale privato e recintato. Struttura recente in perfette condizioni, dotato di impianto elettrico, di riscaldamento e di 2 carroponi da 50 q.li.



**A2C1205-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE** vende capannone con possibilità superficie dai 300 ai 450 mq. con piazzale; altezza interna di 4,7 metri. Struttura in ottime condizioni



**A2C1447-MORI ZONA INDUSTRIALE** vende capannone di 227 mq. e h. 4,90 m a piano terra con uffici a 1° piano di mq. 342 e h. 3,0 m. di recente costruzione con piazzale. Cl: C; IPE: 186,32 Kwh/mqa.



**A2C1494 ROVERETO** zona industriale vende capannone di 700 mq. + 200 di soppalco e 300 mq. di prestigio uffici con ottime finiture. Ampio spazio di manovra esterno e praticissimo alle principali arterie stradali

Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



# RINNOVA IMMOBILIARE

S.a.s.  
di dott. Decarli Emiliano



[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com) - [info@rinnovaimmobiliare.com](mailto:info@rinnovaimmobiliare.com)

Trento, Via delle Ghiaie n°17  
(si riceve solo su appuntamento)

Emiliano Decarli 348.7482153  
Marco Decarli 392.7126709

## MINIAPPARTAMENTI

### POVO ZONA CENTRALE

€ 198.000



IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina appartamento di circa 50 mq utili, sito al piano terra con giardino privato: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, corridoio, cantina, posti auto condominiali. Possibilità acquisto spazioso garage. Termoautonomo. Libero su tre lati. Esposto Sud-Ovest. Disponibile subito! Classe Energetica D, Ipe 173,04 Kwh/mq anno



€ 158.000

### VIA MARIGHETTO

in signorile palazzina vendiamo miniappartamento completo di arredo, composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio balcone abitabile, cantina, posti auto condominiali. Arredato. Termoautonomo. Disponibile in tempi brevi! Classe Energetica D: IPE 82,69 Kwh/mq anno

## 2 STANZE

€ 250.000

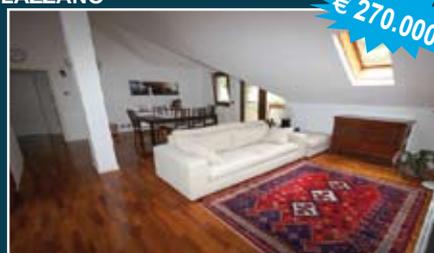


### TRENTO SUD

in piccola e recente palazzina, vendesi appartamento libero su quattro lati composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, due bagni, quattro poggiosi, due posti auto privati. Completamente arredato! Libero da subito. Classe Energetica C: IPE 77,2 kwh/mq anno

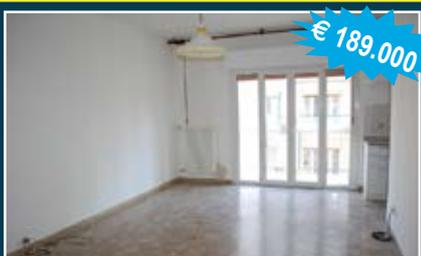
### ZONA VILLAZZANO

€ 270.000



in palazzina vendiamo appartamento mansardato composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due camere, disimpegno, bagno finestrato con vasca e doccia, ripostigli, due balconi, due grandi cantine, posto auto privato. Termoautonomo. Ottime condizioni interne. A 50 metri è disponibile un parcheggio pubblico. Classe Energetica D, IPE 158 Kwh/mq anno

€ 189.000



### CRISTO RE

in condominio ben tenuto vendiamo appartamento composto da: spazioso ingresso, soggiorno con cucinino, due stanze, ripostiglio, bagno finestrato, balcone, cantina. Valido anche per affitto a studenti. Disponibile subito! Classe Energetica C, Ipe 119,39 Kwh/mq anno

€ 260.000



### ZONA VIA MATTIOLI

IN ESCLUSIVA vendesi in zona servita, ampio e luminoso appartamento, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno, ripostiglio, veranda, poggiolo, cantina. Possibilità acquisto eventuale spazioso garage. Contesto tranquillo e ben tenuto! APE in fase di rilascio

€ 285.000



### VIA SUFFRAGIO

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento composto da: ingresso, spazioso soggiorno-cottura, due stanze, ripostiglio, bagno finestrato, soffitta. Termoautonomo. Disponibile in tempi brevi. Ideale per affitto a studenti! APE in fase di rilascio

### CRISTO RE

€ 215.000



VICINO AL PARCO, vendiamo in esclusiva spazioso appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno-cottura, due stanze, disimpegno, bagno finestrato, balcone, cantina, posto auto condominiale. Ottime condizioni interne. Disponibile subito! Classe Energetica D

### POVO

€ 250.000



in palazzina di recente costruzione vendiamo appartamento in ottime condizioni interne: ingresso, soggiorno-cottura, due camere, bagno, giardino e terrazzo, cantina, due posti auto privati. Arredato. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica D, IPE 130,83 Kwh/mq anno

**NEL CUORE DEL CENTRO STORICO DI TRENTO**



€ 450.000

vendiamo in esclusiva appartamento ultimo piano finemente ristrutturato: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina separata, camera matrimoniale con cabina armadio, camera singola, due bagni, disimpegno, ripostiglio, soffitta. Ascensore. Termoautonomo con impianto di raffrescamento. Completo di arredo su misura in legno. Domotica, impianto di allarme. Vista sul Duomo e sulla Torre Civica. APE in fase di rilascio



€ 263.000

**ZONA CLARINA**

vendesi in recente palazzina, appartamento piano terra con spazioso giardino privato: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno finestrato, cantina e garage. Termoautonomo. Disponibile in tempi brevi! Classe Energetica C, IPE 83,45 Kwh/mq anno

**3 STANZE**

**MARTIGNANO**



€ 310.000

vendiamo spazioso appartamento in piccola palazzina, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre ampie camere, bagno finestrato, ripostiglio, tre balconi, grande cantina e spazioso garage. Termoautonomo. Possibilità acquisto arredato. Giardino condominiale. Molto luminoso e tranquillo! APE IN FASE DI RILASCIO



€ 505.000

**POVO**

in nuova palazzina Classe A+ vendesi appartamento ultimo piano con ampio terrazzo panoramico: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, cantina, posti auto condominiali. Possibilità acquisto garage singolo o doppio. Scelta finiture e disposizione interna degli ambienti. Classe Energetica A+



€ 495.000

**MARTIGNANO PARI AL NUOVO**

vendiamo in recente palazzina appartamento ben rifinito, composto da: ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina separata, tre camere, due bagni, due balconi, giardino, cantina, garage e posto auto privato. Ottime finiture. Luminoso. Vista sulla città! Classe Energetica A+, Ipe 18,26 Kwh/mq anno



€ 295.000

**VIA MARIGHETTO**

IN ESCLUSIVA vendesi spazioso e luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina separata, tre camere matrimoniali, due bagni, terrazzo, ampio balcone, cantina, soffitta, posto auto privato. Più che buone condizioni interne. Telefonare per ulteriori informazioni! APE in fase di rilascio



€ 245.000

**MADRANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo caratteristico ampio appartamento ultimo piano, nel centro storico: ingresso, soggiorno, zona pranzo, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere, due bagni, due sopralci, balcone, ampia cantina, posti auto pubblici. Parzialmente arredato. Termoautonomo. Molto luminoso. No spese condominiali. Disponibile subito! Classe Energetica E, IPE 218,85 Kwh/mq anno



€ 390.000

**COGNOLA**

in nuova e signorile palazzina, vendesi appartamento con ampio giardino privato: ingresso, soggiorno-cucina, tre stanze, due bagni, ripostiglio. Possibilità acquisto garage e cantina. Splendida vista. Ottima esposizione! Classe Energetica A



€ 260.000

**BESENELLO**

vendesi appartamento su due livelli composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, due ripostigli, tre poggiori, garage doppio, cantina. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Molto luminoso. Disponibile in tempi brevi! APE in fase di rilascio



€ 440.000

**POVO**

in nuova palazzina certificata Casa Clima B, vendiamo luminoso appartamento ultimo piano con splendida vista sulla città: ampio soggiorno-cucina a vista, tre camere, due bagni finestrati, quattro poggiori, cantina. Possibilità acquisto ampio garage doppio. Scelta finiture interne. Consegna in breve tempo. Zona tranquilla e soleggiata. Classe Energetica B+, IPE 43,58 Kwh/mq anno

**ALTRE OFFERTE**



€ 465.000

**POVO CENTRO**

vendiamo IN ESCLUSIVA casa a schiera centrale tenuta in ottime condizioni: ingresso, ampio soggiorno con uscita su terrazzo panoramico, cucina abitabile, tre camere, cabina armadio, due bagni finestrati, giardinetto piastrellato, balcone, spaziosa soffitta al grezzo, cantina, locale caldaia, ripostiglio, garage singolo, spazio privato per seconda autovettura. Molto luminosa. Pannelli fotovoltaici, stufa a legna. Da vedere! APE in fase di rilascio



**VILLAZZANO**

€ 355.000

in esclusiva vendiamo casetta singola con giardino privato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, due bagni finestrati, due balconi, veranda, soffitta, taverna, cantina, cortile, garage. Vista sulla città. Telefonare per informazioni! APE IN FASE DI RILASCIO

Tutte le nostre offerte e i nostri servizi sul sito internet:

**www.rinnovaimmobiliare.com**

Visitalo anche tu!



Seguici anche su

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

**IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
 chiarezza, competenza e correttezza dal 1985

**TRENTO - Via Dordi, 4**  
**Tel. 0461.985336**  
**info@immobil3.it**

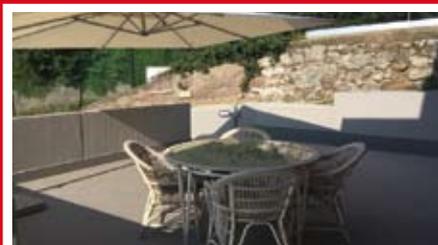
Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:  
**www.immobil3.it**



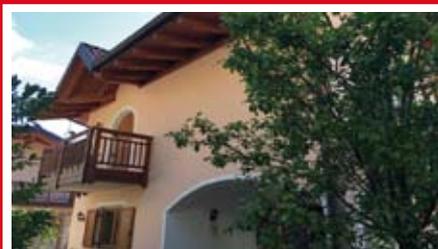
**ZONA CORSO 3 NOVEMBRE VIA MILANO**  
 vende casa a schiera con giardino privato disposta su 4 piani, mq 320, ideale per famiglia numerosa, in posizione tranquilla



**POVO**  
 in villa bifamiliare vende appartamento di mq 110 + al piano superiore mansarda da ristrutturare di mq 40 e giardino di circa 300 mq con garage doppio e posto auto



**MARTIGNANO**  
 vende appartamento in recente palazzina, classe energetica A, mq 90 con terrazza di mq 70, garage doppio e cantina



**TERLAGO VILLA DI TESTA**  
 vende in recente bifamiliare mq 200 + ampio doppio garage, posto auto e giardino di mq 200 circa



**TRENTO NORD - VIA LUNELLI**  
 vende ufficio/negozio con 10 posti auto, mq 276, frazionabili, a partire da mq 120 ad Euro 230.000,00



**ZELL DI COGNOLA**  
 vende casa da ristrutturare composta da tre appartamenti con 2800 mq di terreno



**Immobiltrentino Servizi Immobiliari**

Via Milano 104/1 - Trento - Tel. **0461/391673 - 348/8553401**  
 www.immobiltrentino.it

**...SOLO IMMOBILI DI PREGIO In esclusiva!!!!**

**V 439 BOLGHERA - ZONA OSPEDALE**



**CLASSE "A+"** **IN ESCLUSIVA**  
 In NUOVA palazzina di prossima realizzazione CLASSE "A+" vendita appartamento **DUE - TRE STANZE** con garage singolo o doppio. Verde circostante, parco giochi, e tranquillità. Rifiniture di alta tecnologia. Dettagli in Agenzia. A partire da € 284.000



**INTROVABILE!**  
**V 446 CENTRO CITTA'**  
 Zona Università-Appartamento **TRICAMERE** di ampia metratura (165 mqcomm) in piccola elegante palazzina ben esposto a est/sud/ovest. Cucina abit., soggiorno, due bagni. Ampia cantina ap.terra. Lavori di ripristino. Riscaldamento Autonomo. Richiesti € 380.000 APE in rilascio



**PANORAMICO**  
**V447 BOLGHERA Ospedale**  
 Ultimo piano: solare APPARTAMENTO **BICAMERE** di ampia metratura con terrazzo posto a 3°/ultimo piano in palazzina di 6 unità abitative con giardino e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. Spese contenute. APE in rilascio. Lavori di miglioria. INFO in Agenzia.



**CON TERRAZZO**  
**V 440 BOLGHERA Zona Ospedale**  
 Ultimo piano Appartamento **BICAMERE** panoramico a sud di 110 mq: cucinotto, salone con apertura sul terrazzo abitabile, due stanze matrimoniali, ripostiglio, 1 bagno fin. e cantina. Ape in rilascio. Lavori di miglioria. Ottimo prezzo! Ape in rilascio. € 290.000 trattabile



**ULTIMO PIANO**  
**V437 VIA VENETO- LATERALE**  
 In elegante piccolo residence con giardino circostante; appartamento **come nuovo** a ultimo piano con ascensore disposto su due livelli: cucina/soggiorno con balcone, tre stanze letto, due bagni, cantina e garage. Ape "classe F" Kwh/mq 270 Prezzo richiesto € 360.000



**BEN ESPOSTO**  
**V 441 - LOC. MELTA**  
 In piccola palazzina appartamento con **buone rifiniture** (infissi nuovi): cucina, soggiorno, **TRICAMERE**, bagno con vasca, doccia e lavanderia, due balconi, spaziosa soffitta e ampio garage (26 mq) con comodo accesso. Riscald. Ape "classe E" 211,10. PREZZO DAVVERO INTERESSANTE !

**V 431 CIVEZZANO dintorni**  
 In BIFAMIGLIARE proponiamo appartamento **TRICAMERE** (133 mqc) di nuova costruzione a piano terra con giardino privato, doppio garage e locale cantina. Classe Energ. B+ Per amanti del verde a 10 minuti dalla città!

**TRENTO- PIAZZA FIERA**  
**Affittasi ufficio arredato** (90 mqc) a terzo /ultimo piano con bagno e ascensore in posizione centrale.

**TRENTO-VIALE VERONA**  
**Vendita posti auto e posti camper**

# RESIDENZA MADRUZZO

# COGNOLA



**VENDITA DIRETTA**



- ☛ Soluzioni di varie metrature in Pronta Consegna
- ☛ Due stanze, tre stanze e attico mansardato
- ☛ Costruite con le migliori tecnologie ad alto rendimento energetico
- ☛ Finiture di pregio, personalizzabili



FABESAN



Per informazioni: tel. 0461 921027 - cell. 348 2846960  
 info@vallerimmobiliare.it - www.vallerimmobiliare.it

## RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO, PENSIAMO A TUTTO NOI

Costruzioni Michela offre un servizio completo e qualificato per la realizzazione di opere edili e ristrutturazioni conto terzi.

Grazie alla formula "chiavi in mano" vi garantiamo la realizzazione dell'opera curandone ogni dettaglio burocratico, amministrativo e tecnico, assicurandovi tempi e costi certi.

Abbiamo pensato anche a voi e alla vostra tranquillità, offrendovi la possibilità di una residenza provvisoria gratuita per tutta la durata dei lavori.

## RISPARMIA GRAZIE AGLI INCENTIVI STATALI

**50%** DETRAZIONI FISCALI PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE E MANUTENZIONI STRAORDINARIE

**65%** DETRAZIONI FISCALI PER RISPARMIO ENERGETICO



**RESIDENZA PROVVISORIA GRATUITA**  
 per tutta la durata dei lavori



Per informazioni: tel. 0461 921027 - cell. 348 2846960  
 info@costruzionimichela.it - www.costruzionimichela.it

Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



Agenzia Immobiliare **PuntOcasA** 16 S.r.l.

Largo Carducci, 21 - 38122 (TN) - Tel. 0461.232413 / Cell. 345.4660604 - [www.limmobiliarepuntocasa.it](http://www.limmobiliarepuntocasa.it)

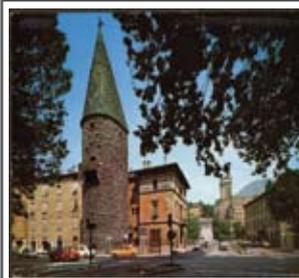


**Euro 260.000**

**VIALE BOLOGNINI:** appartamento luminoso con vista sul Fersina: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio, balcone, cantina. A.p.e. in fase di rilascio. A16C76174

**Euro 275.000**

**COGNOLA:** In posizione tranquilla e soleggiata, appartamento in piccola e recente palazzina con: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno, due balconi abitabili. Posto auto e cantina. Termo autonomo. A.p.e. in fase di rilascio. A16C75884



**CENTRO STORICO:** vendesi intera unità indipendente di circa 500 mq. con doppio ingresso, libera subito, tre piani fuori terra, cantine e cortile. Tipologia unica e introvabile con possibilità di contributi per la ristrutturazione. A.p.e. in fase di rilascio. A16C74793

**Euro 238.000**

**LAGOLO:** splendida villetta singola con ampio giardino, posizione tranquilla e soleggiata, completamente ristrutturata ottime finiture. Eventuale rent to buy. A.p.e. in fase di rilascio. A16C76063



**ULTIMO PIANO:** centro storico in palazzo completamente ristrutturato ampio miniappartamento arredato: ingresso, soggiorno-cottura, camera, bagno, ascensore. A.p.e. in fase di rilascio. A16C75789

**ZONA VIA GIOVANELLI:** appartamento con doppia entrata di 195 MQ., finiture di altissimo livello: doppio ingresso, salone con balcone panoramico, cucina abitabile, quattro camere, studio, cabine armadio, tre bagni, balcone, due cantine. A.p.e. in fase di rilascio. A16C76123



**Euro 185.000**

**A DUE PASSI DA VIA VENETO:** in piccola palazzina, appartamento libero subito, termo autonomo: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere matrimoniali, bagno finestrato, balcone, cantina, soffitta. C.E. D, 143,99 kWh/mq annui. A16C75813

**Euro 149.000**

**MATTARELLO:** ultimo piano con ascensore, appartamento con: ingresso, ampio soggiorno-cucina, camera matrimoniale, due balconi, ripostiglio, bagno finestrato, parcheggio. Eventuale garage. Termo autonomo. C.E. C, IPE 158,47 kWh/mq annui. A16C75861



**CENTRO STORICO:** in nuova ristrutturazione, appartamento di circa 160 mq. con magnifica terrazza di circa 20 mq., : ingresso, salone, cucina, tre camere, due bagni, cantina, posto auto. Riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, domotica, luci a Led, pavimenti in legno naturale. A.p.e. in fase di rilascio. A16C76022

**COGNOLA:** Ultimo piano in piccola palazzina: ingresso, ampio soggiorno, cucina, balcone panoramico, tre camere, bagno finestrato. Cantina. Orto in uso, parcheggio condominiale. C.E. F, IPE 204,5 kWh/mq annui. A16C75755



**Euro 228.000**

**ZONA C.SO ALPINI:** appartamento libero subito con: ingresso, soggiorno-cucina, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, ampio balcone, garage, cortile condominiale. C.E. D, IPE 135,76 kWh/mq annui. A16C75703

**TRENTO ZONA MISISIONI AFRICANE:** Villa singola con 750 mq. di giardino, ampia zona giorno con salone, cucina-pranzo, studio, tre bagni, nella zona notte quattro camere, terrazzo, soffitta. A piano interrato garage, cantina e locali tecnici. C.E. G, IPE 270,00 kWh/mq annui. A16C75688



**Euro 215.000**

**CIMONE,** appartamento con giardino e terrazza di 33 mq., in piccola e recente palazzina: ingresso, soggiorno-cucina, camera, 2<sup>a</sup> camera in soppalco, bagno finestrato, cantina e garage di 50 mq., termo autonomo. A.p.e. in fase di rilascio. A16C76173

**AZIENDA AGRICOLA, a 20 minuti da Trento:** vendesi azienda agricola con 60.000 mq. di terreno, inserita nel contesto una casa padronale perfettamente abitabile, una casa del custode, stalle per allevamento cavalli, canile per allevamento cani di razza, locali per ricovero attrezzi, sorgente d'acqua potabile. Occasione unica! A.p.e. in fase di rilascio. A16C75922



**Euro 198.000**

**ZONA VIA VERDI:** luminosissimo miniappartamento con grande balcone : ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno, cantina, termo autonomo. Eventuale garage. A.p.e. in fase di rilascio. A16C76135



**INCONTRI CON LE AZIENDE**

“Soluzione Casa” non è solo il nome dell’agenzia, anzi, di quella che sarà una rete di agenzie identificate nel brand creato da **Andrea Rizzi e Ugo Tomasi**, ma è soprattutto la descrizione sintetica del servizio che i due agenti immobiliari, dalla pluriennale esperienza, offrono alla loro clientela insieme a una decina di collaboratori estremamente affiatati. Un’attività, la loro, che copre a 360 gradi le esigenze di chi deve vendere o comprare un immobile, trovando una soluzione per ciascun problema. Affidarsi alla loro competenza dà sicurezza e garantisce il superamento dei possibili ostacoli e delle difficoltà di cui spesso la strada della compravendita è disseminata. Ed è proprio questo il loro obiettivo. Le prime due agenzie, aperte in primavera, si trovano a Trento.

L’ampia sede principale, multipiano, nel centro città, è situata in via dei Paradisi n. 15. La copertura regionale sarà pressoché completa con l’apertura, entro il 2016, di nuove sedi, anche in Alto Adige, provincia natale di uno dei due Titolari.

Non solo compravendite di alta e bassa gamma e di qualsiasi metratura, ma anche locazioni. A questo scopo hanno realizzato convenzioni con importanti centri di ricerca e aziende situate a Trento, garantendo la massima affidabilità a tutte le parti in causa.

L’esperienza almeno decennale e specificatamente trentina dei collaboratori è una caratteristica necessaria per riuscire a mantenere alto il livello delle consulenze. E pur essendo una decina di persone, chi si prende in carico un cliente si impegna a seguirlo fino alla fine della trattativa, evitando così sgradevoli palleggiamenti forieri di frequenti equivoci e incomprensioni.

Ma il fiore all’occhiello di “Soluzione Casa” è senz’altro il progetto “home staging” per il quale stanno formando una persona ad hoc e collaborando con

**Sede Via Paradisi****LE NOSTRE SEDI:**

Via dei Paradisi, 15 Viale Rovereto, 5

**0461.234526 0461.391764****Sede Viale Rovereto**

professionisti del settore. “Soluzione Casa” inoltre, sfruttando anche l’arte di elaborazione di rendering che diano un’idea all’eventuale acquirente di come l’immobile usato possa “cambiare faccia” con un buon restauro, aiuta a valorizzare anche le proprietà immobiliari, spesso anonime.

Un servizio, questo, molto utilizzato nel real estate americano, ma ancora poco conosciuto da noi. Il possibile compratore si vede offrire l’immobile in questione al massimo delle sue possibilità, in modo da immaginare, non solo con la fantasia, ma più concretamente, come potrebbe diventare. E prendere così una decisione più sicura.

Su richiesta l’agenzia fornisce anche elaborati grafici, con uno o più possibili restauri, un preventivo dei lavori chiavi in mano e indirizza l’acquirente verso ditte convenzionate e referenziate.

Infine, nell’ampia sala riunioni della sede di via Paradisi, Andrea e Ugo organizzano anche cicli di serate su tematiche legali, fiscali e tecniche con esperti dei singoli settori (notai, commercialisti, promotori finanziari ecc.).

“Soluzione Casa”, promuove i propri immobili sui più importanti portali immobiliari e sulle più conosciute testate di settore quali, **CASEDITRENTO**, L’Adige (quotidiano), BazarPRO, Bazar, Casa.it, Immobiliare.it, Subito.it, Attico.it, Prendicasa.it, Facebook.

La società si avvale anche di volantaggio personalizzato e zonale. Infine il sito aziendale all’indirizzo [www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it) che a breve diventerà totalmente interattivo.

Gli uffici di “Soluzione Casa” offrono un servizio di orario continuato dalle 8:30 alle 19:30 e il sabato mattina dalle ore 8:30 alle 12:30.

NUOVA  
SEDE

**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



**A034: PERGINE VALSUGANA:** MINIAPPARTAMENTO ULTIMO PIANO MANSARDATO, con particolari architettonici di pregio, ingresso, soggiorno-cucina, antibagno, bagno, ripostiglio, soppalco con camera matrimoniale e cabina armadio. Cl. En. D

€ 125.000



**A057: SOLTERI:** MINIAPPARTAMENTO RECENTE ULTIMO PIANO, ingr., soggiorno/cucina con terrazza, bagno, disbr., ripost., ampia matrimoniale, T.A., (ARREDATO) Cl. En. C

€ 110.000  
+ ev. garage



**A063: ZONA BRENCENTER:** MINIAPPARTAMENTO PARI AL NUOVO, ingr., soggiorno/cucina con terrazza, bagno f, disbr. arredabile, ampia matrimoniale, T.A., (arredato) Cl. En. C

€ 120.000  
+ ev. garage



**A089: CIVEZZANO:** IN PRESTIGIOSO MASO recentemente restaurato ingresso da cortiletto privato, cucina abitabile, soggiorno, ampia matrimoniale, antibagno e bagno, cantina e posto auto privato. Cl. En. C

€ 145.000



**A101: LUNGO FERSINA:** ULTIMO PIANO - OTTIMA VISTA ben esposto, ingresso arredabile, soggiorno/pranzo, terrazzo, cucinino, disbrigo, camera matrimoniale, bagno, cantina, p.auto priv., (arredato) Cl. En. D

€ 165.000



**A128: S. PIO X:** MINIAPPARTAMENTO-INVESTIMENTO, limitrofo al centro, a piano alto, ingr., zona giorno, balcone a ovest, stanza matrimoniale, bagno, soffitta, p.auto di proprietà, arredato, T.A., Cl. En. E

€ 120.000



**A132: VILLAZANO:** PORZIONE DI CASA STORICA (2 Livelli) - RESTAURO 2015, 100 mq., ingr. indipendente, soggiorno, cucina abitabile, bagno f., ripost., scala architettonica in legno, ampia stanza openspace da 30 mq., TERRAZZA PANORAMICA da 12 mq., bagno, T.A., p.auto, (NO SPESE COND.), Cl. En. B

€ 235.000



**A143: SOPRAMONTE:** MINIAPPARTAMENTO DUPLEX in palazzina recente, ingresso, ampia cucina abitabile con poggolo ad OVEST, soggiorno, bagno, stanza matrimoniale mansardata con cabina armadio, T.A. Cl. En. C

€ 155.000  
+ ev. garage



**A159: MONTEVACCINO:** in palazzina recente, ingresso, zona giorno con angolo cottura, due balconi, ripostiglio, bagno f., stanza matrimoniale, cantina, posti auto cond. T.A. Cl. En. D

€ 129.000  
(poss. garage)



**A169: COGNOLA:** in zona servitissima ampio e luminoso miniappartamento in perfetto stato: zona soggiorno/cucina con balconcino, camera da letto matrimoniale con balcone e bagno f., arredato, p.auto cond. Cl. En. D

€ 140.000



**A182: MARTIGNANO:** ESCLUSIVO ULTIMO PIANO con SOPPALCO miniappartamento con ampia zona soggiorno/cucina, rifinito bagno f., ampia matrimoniale con balcone PANORAMICO, stanzetta soppalcata, cantina. Cl. En. D

€ 159.000  
+ ev. garage



**B089 TRENTO SUD:** NUOVO CASA CLIMA A+ CON TERRAZZI A SUD, ingr., ampia zona soggiorno/cucina con terrazzo, disbrigo arredabile, stanza matrimoniale con secondo terrazzo, stanza media, bagno finestrato, T.A., Cl. En A+

€ 255.000  
+ ev. garage



0461.234526



0461.391764





**B022: SOPRAMONTE:** CON SPLENDIDA VISTA, in palazzina riammodernata, ultimo piano, travi a vista, ingresso, ampio soggiorno, 2 balconi, cucinotto, disbr. notte, stanza matrimoniale, stanza media, terzo balcone, bagno f., soppalco ad utilizzo studio, ripostiglio, T.A., garage, Cl. En C

€ 229.000



**B027: CALDONAZZO:** con 120 mq. di GIARDINO, NUOVA piccola palazzina in "Casa Clima": ingresso, zona giorno con cucina, matrimoniale, singola, bagno con doccia, con cantina e garage Cl. En A

€ 165.000



**B032: V. CHINI:** ULTIMO PIANO - RICAVABILE APP. 3 STANZE, 90 mq., da sistemare, ingr., cucina abitabile, soggiorno, 2 balconi, bagno f., ripost., stanza matrimoniale e stanza doppia, cantina, T.A., Cl. En E

€ 210.000



**B033: SOBBORGHISUD:** con 220 mq. GIARDINO, anno 2002, atrio, cucina, soggiorno, doppi servizi, due ampie matrimoniali, cantina, T.A., Cl. En D

€ 248.000  
+ ev. garage



**B039: COLLINA MEANA:** OCCASIONISIMA, ingr., cucina abitabile, ampio soggiorno, 10mq. terrazzo, bagno con vasca e doccia, ripost., stanza matrimoniale, stanza doppia, cantina, soffitta, garage, T.A., p. auto, (zero spese cond.) Cl. En E

€ 160.000



**B262: BOSENTINO:** 95 mq soleggiato con vista libera, ingr., soggiorno/cucina, ampia terrazza/giardino, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f., cantina. (Possibilità di scelta delle finiture) Cl. En. A

€ 195.000  
+ ev. garage doppio



**B052 CADINE:** PIANO TERRA con 160 mq. GIARDINO, costruzione del 2009, ingr., soggiorno/cucina con uscita su splendido ampio giardino, disbrigo notte attrezzato, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f. con doccia e vasca, garage da 24 mq., T.A., Cl. En B

€ 212.000



**B080 VIGOLO VATTARO:** TOTALMENTE RESTAURATO NEL 2011, 105 mq., posizione centrale, ingr., ampia zona cucina/pranzo di 36 mq., ampio balcone con vista, zona soggiorno, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale, cabina armadio, stanza media, bagno. (NO SPESE COND.), Cl. En D

€ 179.000



**B082 V.LE VERONA:** IN PALAZZINA CON AMPIO GIARDINO CONDOMINIALE, piano terra luminoso e ben esposto, ingr. indipendente, soggiorno/cucina, disimpegno notte, stanza matrimoniale, stanza doppia, ampio bagno f., cantina e comodo garage, T.A., Cl. En D

€ 178.000



**B107 TRENTO SUD:** PIANO ALTO CON VISTA PANORAMICA ristrutturato e di ampia metratura, ingresso, luminoso soggiorno con cucinino separato, ampio balcone, disbrigo zona notte, loc. lavanderia, bagno con doccia jacuzzi, due stanze matrimoniali, cantina, p. auto cond., Cl. En E

€ 200.000



**B187: VILLAZZANO:** ULTIMO PIANO COME NUOVO; 104 mq., ingr., soggiorno-pranzo da 45 mq. con ampio balcone, zona cottura, disbrigo notte, stanza matrimoniale, stanza media, secondo ampio balcone panoramico, bagno f. con doccia e vasca, 2 cantine, posto auto priv., T.A., Cl. En D

€ 270.000



**B213: MARTIGNANO:** come nuovo, 2003, ingr., soggiorno/cucina, terrazza da 20 mq, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f., cantina, garage, T.A., Cl. En. C

€ 195.000



**C006: PERGINE:** in BIFAMILIARE con SPLENDIDO GIARDINO DI 600 MQ BEN ESPOSTO, ultimo piano appartamento di 140 mq., ingresso, ampio soggiorno, cucina, balcone, tre grandi stanze, bagno f., ripost., soffitta da 50 mq., p. auto in ampio cortile, cantina e stube, T.A., Cl. En. E

€ 290.000



**C007: COGNOLA:** in nucleo storico, RESTAURATO, splendido ultimo piano, ingr. indep., poggolo con fantastica vista sulla vallata, ampio soggiorno, cucina abitabile, disbr., ampia stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f., terza stanza, ripost./lavanderia, avvolto/garage, cantina, p. auto, T.A., Cl. En. E

€ 230.000



**C021: V. PIAVE:** PALAZZINA DI SOLE 6 UNITA', 91 mq, ristrutturato nel 2011, ingr., soggiorno, cucinino, disbr., bagno, 1 matrimoniale, 2 singole, balcone, soffitta, cantina, T.A., Cl. En. D

€ 305.000  
+ ev. garage



**C027: ADIACENTE CENTRO STORICO:** PIANO ALTO - RISTRUTTURATO, 123 mq., ampio ingr., cucina abitabile, soggiorno, corridoio, tre stanze matrimoniali (due con loggia), tre bagni (due finestrati), ampia cantina, p.auto cond. e zona deposito bici. Cl. En. C

€ 359.000



**C033: MARTIGNANO:** RINNOVATO, in piccola palazzina manutentata con ampio giardino condominiale, ingresso, cucina abitabile, primo balcone, corridoio, ampio soggiorno con secondo balcone, 2 stanze matrimoniali, ampia stanza singola, bagno f., terzo balcone, ripostiglio, cantina, garage Cl. En. D

€ 310.000



**C036: ZONA BELLEVUE:** ELEGANTE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, ingresso indip., atrio, soggiorno/cucina a ovest, disbrigo notte, due matrimoniali, stanza doppia con servizio dedicato, bagno principale, ripostiglio. Comodissima cantina con lavanderia e garage. T.A., Cl. En. E

€ 335.000



**C042: SOPRAMONTE** RESTAURATO: 60 mq. di TERRAZZA, in palazzina di 6 appartamenti, 130 mq, ingr., ampia zona soggiorno/cucina ad ovest con balcone, ampia terrazza, giardinetto da 30 mq., disbr. notte arredabile, 3 ampie camere matrimoniali, ampio bagno finestrato, secondo bagno, T.A., p.auto privato. Cl. En. D

€ 254.000



**C067: PRIMISSIMA COLLINA EST:** MERAVIGLIOSO E LUSSUOSO 200 mq, splendida vista, ingr., enorme soggiorno con vetrate, terrazza da 40 mq., cucina abitabile, ripost., disbr. notte, 2 ampie matrimoniali, cabina armadio, camere doppia, doppi servizi finestrati, lavanderia, garage 30 mq., p.auto priv., T.A. Cl. En. F

€ 525.000



**C068: SOLTERI:** SOLEGGIATO E FINEMENTE RESTAURATO NEL 2003, 110 mq., ingr., grande soggiorno/cucina con balcone ad ovest, cucina abitabile, disbr., ampia matrimoniale, stanza doppia con secondo balcone ad est, stanza singola, 2 bagni f. (idro), T.A., Cl. En. D

€ 245.000 + ev. garage



**C085: BOLGHERA:** IN PALAZZINA DI 6 UNITA', soleggiato 109 mq., ingr., soggiorno/pranzo, cucinotto, balcone, ripost., 3 camere matrimoniali, bagno f., cantina, soffitta, giardino cond., (pannelli solari). Cl. En. D

€ 265.000 + ev. garage



**C087: SOPRAMONTE:** OCCASIONE, in porzione condominiale di 2 appartamenti, 130 mq, ingr., ampio soggiorno con balcone ad ovest, cucina con balcone, disbr. notte arredabile, doppi servizi, ampia matrimoniale, stanza doppia con terzo balcone, stanza singola, ampia ed alta soffitta, cantinone, ampio garage, T.A., giardino cond., Cl. En. E

€ 230.000



**C088: PERGINE CENTRO:** SPLENDIDO ULTIMO PIANO A NUOVO, ingresso ampio, grande soggiorno/cucina con splendida vista, stanza matrimoniale, due stanze doppie, bagno f., tutti i locali sono serviti da balconcino, p.auto esterno e cantina, Cl. En. D

€ 209.000



**C151: ZONA V. FOGAZZARO:** A PIANO ALTO CON VISTA PANORAMICA A SUD, ampio 160 mq., ingr. arredabile, soggiorno ampio, terrazzo a sud, cucina abitabile, stanza doppia, disbrigo notte, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni f., ampia soffitta, garage ampio, cantina Cl. En. E

€ 405.000



**C201: BOSENTINO:** recentissimo 81 mq, ingr., sogg./cucina con balcone, stanza matrimoniale, seconda stanza, studio, secondo balcone con accesso da tutte le stanze, bagno, ampia cantina, p.auto priv. (parz. arredato). T.A. Cl. En. D

€ 175.000



**H009: VILLAZZANO:** AMPIA SCHIERA, in zona tranquilla, ben esposta con splendida vista, ingr. indip. con giardino, soggiorno da 40 mq., cucina abitabile, bagno, giardino terrazzato, studiolo, stanza matrimoniale da 30 mq., 2 stanze medie, 2 balconi, ulteriori 2 bagni, sottotetto, lavanderia, cantina, box doppio, p.auto, Cl. En. D (possibilità sopraelevazione)

€ 430.000



**H016: VILLAMONTAGNA:** PORZIONE DI CASA TERRA CIELO in contesto storico TOTALMENTE A NUOVO, ingr., zona giorno openspace, 4 ampie stanze, 3 bagni, stube, loc. lavanderia, cantina, cortile privato. T.A. Cl. En. C

€ 370.000



**H101: COLLINA EST:** PORZIONE DI CASA di ampia metratura RISTRUTTURATA CON OTTIME FINITURE ingr., cucina, pranzo, salone, terrazzo, giardino, 3 bagni f., 3 stanze, 2 balconi, all'ultimo piano miniappartamento mansardato. Stube, lavanderia, garage. Cl. En. C.

€ 639.000



**G061: PERGINE:** VILLA SIGNORILE IN ZONA DI PREGIO ottimamente esposta con splendida vista libera, 500 mq. di giardino, 3 livelli fuori terra, possibilità di 2 ampi appartamenti indipendenti con ampi spazi accessori, abitabile da subito, sempre manutentata, pannelli solari e voltaici, garage doppio, T.A., Cl. En. D

€ 700.000



0461 91 61 94

Via Piave 8 - Trento

www.costruzioniangelini.it

**COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE  
TRENTO - RONCAFORT**



POMPA DI CALORE  
ACQUA - ACQUA



RISCALDAMENTO A  
PAVIMENTO



PANNELLI FOTOVOLTAICI



CLASSE ENERGETICA  
A

In Condominio di sole 8 unità, si vendono appartamenti in **Classe Energetica A.**

- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento a pavimento e deumidificatore
- Tapparelle elettriche
- Pannelli fotovoltaici
- **Geotermia per bassissimi costi di riscaldamento**
- **Finiture di altissimo livello**

**NUOVI PREZZI!!!!**

**CONSEGNA SETTEMBRE 2015**



**1 CAMERA**

€135.000



€140.000



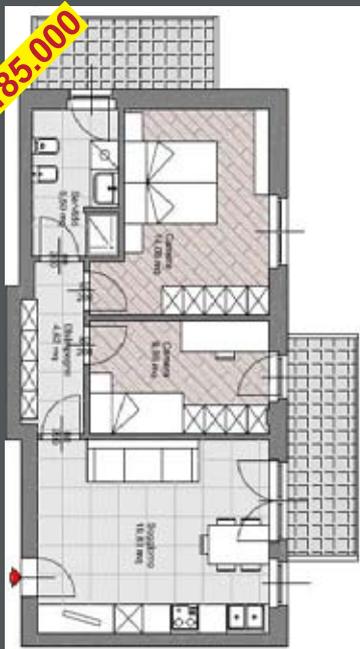
**3 CAMERE**

€324.000



**2 CAMERE**

€185.000



€204.000



€219.000



€228.000



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
**Via al Pont dei Vodi, 11A**

**TEL. 0461-849305**  
**www.edilcasacostruzioni.it**



Sponsor

**AQUILA**  
**BASKET**

**COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI e VENDITA DIRETTA dal 1980**

## TRENTO - Residenza Maso Casteller



In zona immersa nella tranquillità e nel verde, proponiamo nuova mansarda con travi a vista, composta da 3 stanze da letto più zona studio, 2 bagni, cucina abitabile di 15mq, soggiorno di circa 50mq con zona soppalco di circa 40mq. Possibile personalizzazione e scelta finiture. Cantina e garage doppio.

PROGETTAZIONE D'INTERNI STUDIATA PER TUTTE LE ESIGENZE



ipotesi 3 camere



**ULTIMO APPARTAMENTO 2 STANZE**  
**con possibilità di GARAGE e CANTINA**



Proponiamo ultimo appartamento al secondo piano composto da cucina e soggiorno di circa 30mq., camera matrimoniale, camera doppio, disbrigo, bagno finestrato e ampio balcone.

POSSIBILE GARAGE n°10 e CANTINA n° 10

## TRENTO loc. CERNIDOR – *Residenza Ginevra*



La residenza Ginevra prevede la realizzazione di un nuovo edificio nella località Cernidor di Villazzano che si sviluppa con la costruzione di tre piani fuori terra e un piano interrato adibito a garage e cantina. L'edificio offre diverse soluzioni di appartamenti con varie metrature lasciando la massima personalizzazione degli spazi interni. Le finiture di pregio saranno a completa scelta del cliente, che troverà il massimo confort, grazie al raggiungimento della «classe A» nel risparmio energetico. Inoltre il fabbricato si affaccia sulla città di Trento, offrendo una splendida vista panoramica. **COSTRUZIONE E PROGETTAZIONE MODERNA OFFRONO IL MASSIMO CONFORT CON FINITURE DI PREGIO.**



### **LA TUA CASA IN BUONE MANI!**



## CALLIANO - *Residenza Castel Beseno*



La Residenza Castel Beseno è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi, soppalchi abitabili.



**...a soli 10 MINUTI  
DA TRENTO**

**...eseguiamo anche lavori conto terzi...  
RICHIEDI IL TUO PREVENTIVO GRATUITO!**



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**A313 - Una Stanza - € 130.000**



**PIO X.** Al primo piano con ascensore, vendiamo luminoso miniappartamento, composto da ingresso, zona giorno con balcone e angolo cottura, disimpegno, bagno e stanza matrimoniale. All'ultimo piano ampia soffitta e all'esterno posto auto privato. *C.E. da definire.*

**B617 - Due Stanze - € 220.000**



**CLARINA.** Disponibile a piano alto con ingresso, zona giorno con balcone, cucinotto, disbrigo, due stanze di cui una matrimoniale con accesso al secondo balcone, bagno con finestrata e vasca. Cantina privata e posti auto esterni condominiali. *C. E. da definire.*

**C203 - Quattro stanze - € 590.000**



**BOLGHERA TRIBUNALE.** Splendido appartamento di 180mq al piano rialzato con **giardino**, cucina, soggiorno, tre matrimoniali, due bagni, stube collegata all'appartamento, cantina, soffitta. Internamente ristrutturato nel 2000. *Classe E. D.*

**G183 - Casa indipendente - € 450.000**



**CALDONAZZO.** Casa indipendente con **giardino e patio**, su due livelli, con possibilità di aumentare la volumetria, per realizzare 3 unità indipendenti di ampia metratura. Box e a piano interrato cantina, oltre a posti auto privati esterni. *C.E. da definire.*

**A045 - Una Stanza - € 148.000**

**VELA.** In piccola palazzina del 2005 ottimo appartamento con **ampio giardino di circa 200mq**, composto da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno. Cantina e posti auto condominiali. *C.E. da definire.*

**B463 - Due Stanze - € 120.000**

**GARDOLO.** In piccola palazzina, disponibile appartamento al terzo piano con ingresso, zona giorno con balconcino e angolo cottura due stanze matrimoniali e bagno. Posto auto condominiali. Eventuale garage a parte ad € 20.000. *C.E. da definire.*

**B076 - Due stanze - € 260.000**

**CLARINA.** Appartamento del 2010 pari al nuovo, a piano terra con **giardino terrazzato di 70mq**, composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disbrigo, due stanze da letto e bagno finestrato. Due posti auto e cantina. *C. energetica D.*

**B607 - Due Stanze - € 295.000**

**BOLGHERA.** In palazzina del 2012 appartamento pari al nuovo con **ampio giardino** composto da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, disimpegno, stanza matrimoniale, stanza doppia e due bagni. Posto auto condominiale. *Classe E. A+.*

**B102 - Due Stanze - € 150.000**

**CLARINA.** In piccola palazzina, disponibile appartamento al secondo piano con ingresso, zona giorno con angolo cottura e balcone, stanza media con letto matrimoniale e balcone, stanza matrimoniale e bagno. Soffitta e posto auto coperto. *C.E. da definire.*

**B296 - Due Stanze - € 240.000**

**CLARINA.** Appartamento al 1° piano come nuovo del 2006, composto da ingresso, ripostiglio, zona giorno angolo cottura e terrazzo, una stanza matrimoniale e una stanza doppia, bagno con vaca. Nell'interrato box con cantina ad € 25.000. *C. energetica B.*

**C111 - Tre Stanze - € 200.000**

**SOLTERI.** Appartamento al 5° composto da ingresso, zona giorno, cucina abitabile e balcone, due stanze matrimoniali, una stanza singola, due bagni. Box doppio con annessa cantina ad € 40.000. Termo autonomo. Posti auto esterni condominiali. *C. E. da definire.*

**C501 - Tre stanze - € 380.000**

**CLARINA-S.BARTOLOMEO.** Pari al nuovo, con **giardino e patio**, composto da ingresso, cucina separata dal soggiorno, due bagni, tre stanze matrimoniali. Completano l'immobile il box e la cantina nell'interrato, oltre al posto auto privato esterno. *C.E. da definire.*



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: [vicolodelvo@intermedia-tn.it](mailto:vicolodelvo@intermedia-tn.it)

**A141 - 1 stanza - €145.000**



**CENTRO STORICO,** soggiorno/cucina, bagno, 1 matrimoniale, ripostiglio, T.A., ristrutturato. *C.E. D*

**A261 - 1 stanza - €145.000**



**MEANO** come nuovo, sogg/cucina, bagno f., 1 matrimoniale, giardino privato, T.A. + garage *C.E. B*

**A228 - 1 stanza - €120.000**



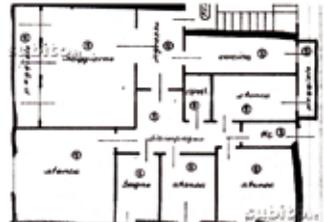
**CALCERANICA** con terrazza, sogg/cucina, disbrigo, bagno, 1 matrimoniale, T.A. *C.E. C*

**B387 - 2 stanze - €210.000**



**SOLTERI** Ult. Piano, Ingr., sogg./cucina, 2 camere, bagni f., ripostiglio, 3 balconi, cantina, T.A. + garage *C.E. C*

**I011 - 4 stanze - €480.000**



**LIMITROFO CENTRO STORICO,** ampia metratura, ingr., 4 stanze, soggiorno, cucina, 2 bagni f., 2 poggioili, ripostiglio, cantina. *C.E. E*

**B145 - 2 stanze - €210.000**

**CRISTO RÈ** palazzina di 8 appartamenti, ingr., cucina, soggiorno, balcone, bagno f., ripost., 2 matr., soffitta, cantina, giardino cond., p.auto T.A. *C.E. E*

**B435 - 2 stanze - €175.000**

**SOLTERI**, atrio, soggiorno/cucina, ampio balcone, disimp., 2 stanze matrimoniali, bagno, ripostiglio, cantina + garage *C.E. C*

**B269 - 2 stanze - €205.000**

**CLARINA** ottima esposizione, come nuovo, ingr., sogg/cucina, 2 balconi, bagno, 2 matrimoniali, cantina, p.auto. *C.E. C*

**B383 - 2 stanze - €230.000**

**CLARINA** ottima esposizione, ampio soggiorno/cucina, 2 camere, guardaroba, ripostiglio, bagno f., balconi, cantina, p.auto, T.A. + garage *C.E. C.*

**B061 - 2 stanze - €270.000**

**COGNOLA** ingresso, soggiorno, cucina, giardino, 2 stanze, terrazzo, bagno fin., 2 cantine, p.auto, T.A. + garage *C.E. D*

**G048 - villa - info in ufficio**

**POVO** Villa di ampie dimensioni su 3 livelli immersa nel verde con splendida vista sulla valle, immobile in perfette condizioni. T.A. info in ufficio *C.E. C*

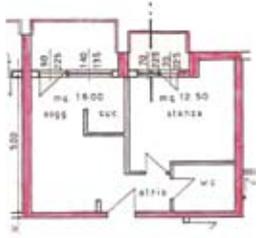


www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A161 - 1 stanza - €98.000**



VIA MARIGHETTO ingr, soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 1 matrimoniale, cantina. + 2 garage **C.E. D**

**B339 - 2 stanze - €288.000**



BOLGHERA nuovo, panoramichissimo 5° piano, a sud, ingresso, cucina, soggiorno, ampio terrazzo, bagno f., ripost., 2 matrimoniali, 2° balcone, cantina. **C.E. C**

**B613 - 2 stanze - €257.000**



POVO c. nuovo, con giardino 50 mq., ingr., cucina, soggiorno, 2 stanze, 2 bagni, cantina T.A. +garage **C.E. D**

**B280 - 2 stanze - €250.000**



POVO 2° penultimo p., 90 mq. utili, ingr., cucina, soggiorno 30 mq., 2 terrazze, ripostiglio 7 mq., bagno f., 2 matrimoniali, 2° balcone, ampia cantina, p.auto T.A. + 2 garage e 2° cantina. **C.E. C+**

**C06 - 3 stanze - €218.000**



COGNOLA 1° p., sud-est, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazze, ripost., 3 stanze, bagno f., giardino/orto, cantina, p.auto + garage **C.E. D**

**B315 - 2 stanze - €348.000**



P.DUOMO con ascensore, a nuovo, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., soffitta, terrazzo 70 mq. cond. **C.E. E**

**C129 - 3 stanze - €239.000**



VIA MUREDEI 5°ultimo p., sud, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 3 stanze, 2 bagni f., soffitta, p.auto T.A. + garage **C.E. E**

**C185 - 3 stanze - €525.000**



OSPEDALE nuovo in quadrifamiliare, ingr., cucina, salone, terrazzo 50 mq., disimp., 2 bagni f., 3 matrimoniali, lavanderia, garage, p.auto, T.A. condizionamento. **C.E. D**

**C17 - 3 stanze - €190.000**



ALDENO 1° p. di 2, sud- ovest, cucina, soggiorno, balcone, 2 bagni f., disimp., 3 matrimoniali, soffitta, garage, p.auto T.A. **C.E. E**

**I37 - 4 stanze - €298.000**



CERVARA 170 m.q. 2° piano di 4, ingr, cucina, salone, 3 balconi, 4 stanze, 2 bagni f., loc. bici, p.auto + garage **C.E. D**

**H20 - schiera - €298.000**



MEANO ampia schiera di testa di 180 mq., ampio giardino/cortile 3 lati, T.A. **C.E. D**

**H124 - schiera - €398.000**



CIVEZZANO sobborgo, nuova grande schiera di 180 mq., con giardino sui 3 lati di 180 mq., no spese cond., **C.E. B1**

**A309 - 1 stanza - €139.000**

CLARINA c. nuovo, 2° p., sud-est, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 1 matrimoniale, p.auto + garage **C.E. D**

**A027 - 1 stanza - €120.000**

MATTEOTTI 5° p., ingresso, soggiorno/cucina, balcone, ampio bagno, 1 matrimoniale, cantina. + p.auto. **C.E. E**

**A315 - 1 stanza - €103.000**

PERGINE CENTRO a nuovo, 45 mq. utili, ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno f., lavand., 1 matrimoniale, cantina T.A. **C.E. D**

**B94 - 2 stanze - €133.000**

SAN PIO X a est, 2°piano, ingr., soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno, cantina. **C.E. E**

**B612 - 2 stanze - €240.000**

MEANO nuovo attico, 2° piano, ingr., cucina, soggiorno, soppalco/studio, 2 matrimoniali, 2 bagni f., cantina, p.auto T.A. + garage **C.E. C**

**B322 - 2 stanze - €107.000**

PERGINE sobborgo, ristrutturato, 1° p., ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 2 matrimoniali, cantina, garage, orto e verde T.A. **C.E. E**

**B259 - 2 stanze - €200.000**

PERGINE del 2004, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, 2 bagni f., 2 matrimoniali, cantina, p.auto T.A. + garage

**C3 - 3 stanze - €109.000**

FAEDO a nuovo, 2 livelli, ingr., cucina, soggiorno, terrazza 30 mq., bagno f., 3 stanze, 2 cantine, T.A. **C.E. D**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





# LAMBIASE immobiliare



## LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796

info@lambiasemobiliare.com

### ELEGANTE APPARTAMENTO TRE STANZE



#### ALDENO

In zona comoda a tutti i servizi, vendo in esclusiva elegante e luminoso appartamento ultimo piano di piccola palazzina residenziale: ingresso, ampia zona giorno, tre camere da letto, bagno padronale, bagno di servizio, due poggioi. Completo di garage. Termoautonomo, climatizzato. Ipe 124,29 kwh/m2a. Abitabile da subito. E' da vedere!

€285.000

### APPARTAMENTO GRANDE



#### CRISTORE' IN ZONA SERVITA

Vendo appartamento in ottime condizioni composto da: ingresso, cucina-soggiorno, poggiolo, due camere matrimoniali, bagno finestrato. Completo di grandi soffitti e cantina. Posti auto condominiali, termoautonomo e spese condominiali irrisorie.

€170.000

### LUMINOSO APPARTAMENTO



#### TRENTO RESIDENZA LE FORNACI

Vendo luminoso appartamento: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, poggiolo, ripostiglio. Completo di posto auto e garage. E' da vedere!

### MINIAPPARTAMENTO



#### TRENTO CITTÀ

In ristrutturazione totale vendo miniappartamento con giardino. Completo di p.auto e cantina. Classe prevista: A. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento.



#### TRENTO ZONA VIA GRAZIOLI

In via laterale silenziosa vendo, in condominio residenziale, luminoso appartamento abitabile da subito: atrio d'ingresso, cucina, soggiorno, due camere grandissime, bagno e wc. Poggiolo. Completo di cantina, da vedere!

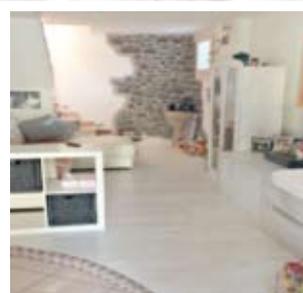
richiesta €265.000



#### POVO

Vendo luminoso appartamento piano alto: ingresso, cucina soggiorno con terrazzo grande e abitabile, due camere, bagno. Termoautonomo. Recente costruzione, completo di grande cantina, posto auto scoperto e posto auto coperto in autorimessa! Ipe 130,83kwh/m2a. Da vedere!

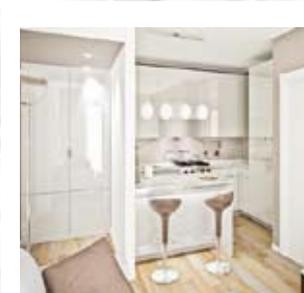
richiesta €250.000



#### COGNOLA CENTRO

Vendo porzione di casa ristrutturata indipendente: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, tre stanze, ripostiglio. Accessoriata di parcheggio privato, giardino terrazzato, garage di 50mq., lavanderia, cantina esterna. Ottima soluzione per famiglie! Termoautonoma senza spese condominiali! E' da vedere! Ape in rilascio.

richiesta €398.000



#### TRENTO CITTÀ

In ristrutturazione totale vendo ampio appartamento: ingresso, cucina-soggiorno, due camere doppie, doppi servizi, poggiolo. Completo di garage e cantina. Classe prevista: A. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento.

### AFFITTI

**TRENTO VIA Malfatti** affitto appartamento tre camere, doppi servizi, completo di cantina. arredato di sola cucina. €800/mese

**TRENTO VIA Malfatti** affitto appartamento due camere doppie, bagno, wc, cucina, soggiorno. €700/mese

**TRENTO CRISTORE'** affitto miniappartamento arredato sito a terzo piano servito da ascensore, termoautonomo, poche spese condominiali. €490/mese

**MATTARELLO** in piazza affitto appartamento ultimo piano, ristrutturato a nuovo così composto: ingresso, zona giorno, due camere, due bagni, terrazzino. arredato, termoautonomo e con poche spese condominiali. €600/mese.

#### SPECIALE STUDENTI A TRENTO:

**VIA GRAZIOLI** in appartamento ben rifinito: stanza singola a €275 e doppia a €225 a persona compreso spese condominiali, riscaldamento e acqua!

**VIA VERDI** in appartamento ristrutturato: stanza singola (2) a €300 e doppia €200 a persona, spese escluse (circa 30/mese). incluso internet.

**VIA AMBROSI** affitto mini arredato a €550/mese incluse condominiali e riscaldamento.



#### MARTIGNANO IN ZONA CENTRALE

Vicinissima ai servizi, vendo luminoso miniappartamento composto da: ingresso, cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, bagno, ampio balcone praticabile! Completo di cantina e posti auto condominiali! Ottimo investimento, da vedere!

richiesta €125.000



#### PERGINE

In piccola frazione, in zona servita e centrale, vendo recente e grande schiera di testà! La casa si presenta su tre livelli così composta: ingresso, ampia zona giorno openspace, con wc di servizio, 2 ampi poggioi con vista, tre camere grandi, bagno padronale con vasca e doccia, grande stube con wc, cantina, locale centrale termica, garage, piazzale privato, giardino privato! Termoautonomo, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata.

richiesta €340.000

GLI ANNUNCI SPROVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)

Trento Piazza Mosna, 19 0461.231232 - 339.6984806



*Abitare nel massimo del comfort*



**Residenza Ginevra**

**VILLAZZANO Loc. Cernidor**

In splendida palazzina con vista panoramica vendesi appartamenti con varie metrature finiture di pregio a scelta del cliente. Massima personalizzazione degli spazi interni. Planimetrie visionabili presso i nostri uffici. Disponibilità di garage, cantine e posti auto. Classe energetica A

**TRENTO Via Piave**

Vendesi grande mini appartamento, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, bagno fin., ripostiglio. Possibilità garage. Ottimo investimento.

**TRENTO Loc. Vela**

Vendesi mini appartamento, soggiorno-cottura, bagno finestrato, balcone. Possibilità posto auto. Già locato. Ottimo investimento.



Denali costruzioni srl

*Meano via Cà Rossa*

Proponiamo in vendita appartamenti con finiture di pregio, impianti innovativi a basso consumo energetico, pannelli solari, riscaldamento pavimento bilocali - trilocali con balconi o giardini, dotati di box auto, cantine. Classe energetica B



Denali costruzioni srl

*Trento via Verdi a pochi passi da Piazza Duomo*

**RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI**

Interventi con la tutela della Soprintendenza Beni Architettonici Provincia di Trento

**VENDESI: APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



348.4138358

Trento Viale Trieste 7/1

www.immobiliaremattedi.it

**TRENTO CENTRO STORICO****TIPOLOGIA:** soggiorno – doppi servizi -  
**2 stanze** - ripostiglio**STATO:** primo piano**ACCESSORI:** soffitta**RISCALDAMENTO:** autonomo**NOTE:** Ottimo anche come investimento**CLASSE – IPE:** C < 118 Kwh/mq.a**€ 240.000****TRENTO BOLGHERA****TIPOLOGIA:** 5 locali – cucina abitabile – soggiorno – 3 stanze oltre 15 mq. – doppi servizi - terrazzo**STATO:** buone condizioni -secondo piano**ACCESSORI:** posto auto €20.000**CLASSE – IPE:** in fase di rilascio**€ 260.000****€ 140.000****TRENTO VIALE VERONA****TIPOLOGIA:** MINI CON POSTO AUTO**STATO:** buone condizioni - piano terra**ACCESSORI:** cantina e posto auto compreso**RISCALDAMENTO:** autonomo**NOTE:** Ottimo anche come investimento**CLASSE – IPE:** in fase di rilascio**A partire da €217.000****TRENTO GAZZADINA****STATO:** nuovo scelta finiture**TIPOLOGIA:** soluzione a 2/3 stanze e porzione terra cielo**ACCESSORI:** finiture di pregio - cantina e garage**RISCALDAMENTO:** autonomo**CLASSE – IPE:** A < 40 Kwh/mq.a**€ 200.000****TRENTO VILLAMONTAGNA****TIPOLOGIA:** soggiorno – 2 balconi - **2 stanze**

– poggiolo – doppi servizi – ripostiglio

**STATO:** nuovo scelta finiture mq. utili 75**ACCESSORI:** cantina – posto auto**RISCALDAMENTO:** indipendente**CLASSE – IPE:** B+ < 50 Kwh/mq.a**€ 198.000****PERGINE CENTRO****STATO:** OTTIMO**TIPOLOGIA:** soggiorno con a.c. - **2 stanze** –

bagno - terrazzo. Secondo e ultimo piano

**ACCESSORI:** cantina, garage, compreso

anche arredo cucina

**RISCALDAMENTO:** indipendente**CLASSE – IPE:** B < 60 Kwh/mq.a**€280.000 tutto compreso****LEVICO TERME CENTRO****STATO:** nuova costruzione di solo 4 unità abitative – fotovoltaico**TIPOLOGIA:** appartamento con 3 stanze da

letto, doppi servizi, grande giardino

**ACCESSORI:** garage doppio – cantina/stube – giardino**RISCALDAMENTO:** autonomo con pannelli solari**NOTE:** ultimo disponibile senza spese condominiali.**CLASSE – IPE:** A < 40 Kwh/mq.a**€ 178.000****RONCEGNO MARTER****STATO:** OTTIMO**TIPOLOGIA:** soggiorno con cottura a vista– terrazzo - **2 stanze + soppalco/studio** –

grande terrazzo – doppi servizi - ripostiglio

**ACCESSORI:** cantina – posto auto – garage**RISCALDAMENTO:** autonomo**CLASSE – IPE:** D < 161 Kwh/mq.a da confermare**CALDONAZZO**

in zona tranquilla in fase di ultimazione

**VENDESI** appartamento con soggiorno

con angolo cottura, bagno finestrato,

2 stanze + grande soppalco di circa

mq. 20, 2 balconi. Termoautonomo con

pannelli solari e fotovoltaico.

**CLASSE – IPE:** B+ < 50 Kwh/mq.a

Scelta delle finiture.

Compreso cantina e garage, spazio

verde e posti auto comuni.

**€ 178.000****ATTIVITA' COMMERCIALE**

In posizione centrale di grande passaggio cedesi TABACCHINO ben avviato



**COS.MO. S.p.a.**  
**Costruzioni Edili Residenziali**  
**38122 - Trento Via Gorizia 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano



Nella palazzina Blocco C5 sono disponibili gli ultimi tre appartamenti, bilocali con doppi balconi o giardino, posti auto, a partire da € 137.000,00 compreso cantina + garage. Finiture di alto livello, possibilità di personalizzazione, edificio a basso consumo energetico. Venite a trovarci in cantiere e vi guideremo all'interno delle nostre costruzioni, spiegandovi come nasce e cresce il nostro progetto che diventerà il Vostro sogno!!!

Nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige, costituito da sei palazzine

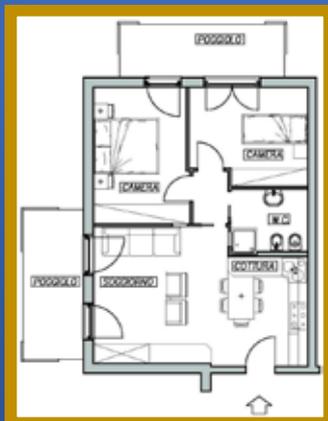
Certificazione energetica 41,74 KWh/mq anno classe B+



Stiamo realizzando la quarta palazzina Blocco C2 con consegna **autunno 2016**. Disponibili varie tipologie (trilo e quadrilocale) con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili a partire da € 210.000,00 compreso cantina.

## RESIDENZA "CA' DE L'ORA" Torbole s/G

A Torbole s/G. in via strada piccola nella "Residenza Cà de l'Ora" proponiamo appartamenti tri locali in pronta consegna e già arredati, con cantina e box auto a partire da **€ 240.000,00**. Tutte le unità sono dotate di tapparelle elettriche, videocitofono, antenne Tv-Sat e predisposizione di impianto di condizionamento.



Immobile **NON soggetto** al vincolo dell'art. 18 sexies della Legge Provinciale numero 22/91 e succ. modifiche, cosiddetta "Legge Gilmozzi"

**www.cosmocostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

## ANGELINI STUDIO IMMOBILIARE

Via Piave 8

☎ 0461. 916194

✉ nicola.angelini@gmail.com

### VIA DELLA CERVARA

#### SPLENDIDA VILLA

di ca. 400 mq  
su due livelli  
immersa in parco  
di 1500 mq.  
Magnifica vista e  
massima privacy.

**Info solo in Ufficio**



## ARCOBALENO IMMOBILIARE

Via dei Muredei 66

☎ 0461.910723  
348.7780154

✉ arcobaleno.tn@alice.it

🌐 www.arcobalenoosi.com

### VALLE DI CEMBRA

#### Villetta signorile

immersa nel verde  
in perfette condizioni  
con appartamento  
2 stanze, stube,  
giardino su 4 lati.  
Finiture di alto livello.

**CLASSE D.**



## CEDA IMMOBILIARE

Via Brennero, 120

☎ 0461.823004

✉ info@cedaimmobiliare.it

🌐 www.cedaimmobiliare.it

### RIF.952 TRENTO COLLINA:

esclusiva proprietà composta da villa storica ristrutturata a nuovo di circa 1000mq con parco di 4000 mq e cascina ricovero attrezzi agricoli trasformabile in una bellissima abitazione. La villa si sviluppa su quattro livelli con predisposizione ascensore, ampi saloni, cucine, stube, stanze, bagni e terrazzi.

**CLASSE ENERGETICA C  
I.P.E. 142,09 KWH/M  
TRATTATIVA RISERVATA**



## EDILCASA COSTRUZIONI srl

Via al Pont dei Vodi, 11°

☎ 0461/849305

✉ info@edilcasacostruzioni.it

🌐 www.edilcasacostruzioni.it

### TRENTO SUD CASTELLER

In zona immersa nella tranquillità e nel verde, adiacente alla città, proponiamo nuova mansarda con travi a vista, compostata da 3 stanze da letto più zona studio, 2 bagni, cucina abitabile di 15mq, soggiorno di circa 50 mq con zona soppalco di 40mq. Possibile personalizzazione e scelta finiture. Scelta di cantina e garage anche doppio.

**NUOVA PROGETTAZIONE  
D'INTERNI.**





## ZONA PESCHIERA DEL GARDA VENDE CASALE

in lotto di 4000 mq con viale centrale che conduce alla villa antica di mq 450. la proprietà si compone anche di una stalla di mq 310 che può essere trasformata in villa oltre a fienile, tettoie, depositi attrezzi e pollaio per altri 220 mq.  
**Possibilità' di acquisto frazionato**

### IMMOBIL 3

Via Dordi, 4

☎ 0461.985336

✉ info@immobil3.it  
🌐 www.immobil3.it



## TRENTO ADIACENTE AL CENTRO

VENDIAMO ESCLUSIVO ATTICO su due livelli di mq275 comprensivi di mq150 di terrazza, con garage di mq31 più un posto auto esterno. Il terrazzo è raggiungibile con una comoda scala interna, l'appartamento è composto da: cucina, soggiorno, doppi servizi, ripostiglio, tre stanze e tre poggiali, T.A. Ottima posizione. INFO solo in ufficio e su appuntamento. APE in fase di rilascio.

**TRATTATIVA RISERVATA  
RIF.TRIC.16**

### ISTITUTO IMMOBILIARE TRENTINO

Via Brennero, 322

☎ 0461.824257  
338.4187896

✉ istitutoimmobiliare@tin.it



## ELEGANTE E LUMINOSO APPARTAMENTO

ultimo piano di piccola palazzina residenziale ad aldeno in zona servita: ingresso, ampia zona giorno, tre camere da letto, bagno padronale, bagno di servizio, due poggiali. completo di garage. termoautonomo, climatizzato.

**€285.000**

### LAMBIASE IMMOBILIARE

Via G. Matteotti, 33

☎ 0461.090570  
392.5522796

✉ info@lambiasemobiliare.com  
🌐 www.lambiasemobiliare.com



## LEVICO TERME

frazione, casa singola con appartamento grande al piano rialzato (3 camere e doppi servizi), terrazza e poggiali, appartamento più piccolo a piano terra (2 camere da letto), doppio garage, cantina, possibilità di ricavare terzo appartamento grande mansardato e 2000 mq circa di terreno privato, tutto recintato. Bellissima vista panoramica!

**€ 650.000 tratt.**

**Rif. 288, C.E. "D" (stimata)**

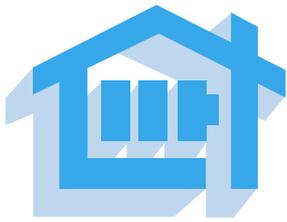
### LEVICO CASA IMMOBILIARE

Via Regia, 34

LEVICO TERME

☎ 0461.706814  
393.9618055

✉ imm.levicocasa@libero.it  
🌐 www.levicocasa.it



**ISTITUTO  
IMMOBILIARE  
TRENTINO**



TRENTO – Via Brennero, 322  
(c/o Top Center)  
istitutoimmobiliare@tin.it

**TRENTO  
AFFITTIAMO  
APPARTAMENTI  
ARREDATI DI VARIE  
METRATURE**

**TRATTATIVA RISERVATA**



**TRENTO COLLINA EST** vendiamo in nuova palazzina Classe A ultimi appartamenti a due o tre stanze, completi di garage e cantina in posizione splendida, rifiniture ottime e di alta qualità con distanza di 7 km dalla città, completi di ampi poggiosi soleggiati a prezzi molto vantaggiosi. Rif. Immobile 04

**TRATTATIVA RISERVATA**



**TRENTO ADIACENTE AL CENTRO VENDIAMO ESCLUSIVO ATTICO** su due livelli di mq. 275 comprensivi di mq. 150 di terrazzo, con garage di mq. 31 più 1 posto auto esterno. Il terrazzo è raggiungibile con una comoda scala interna, l'appartamento è composto da: cucina, soggiorno, doppi servizi, ripostiglio, tre stanze e tre poggiosi. T.A. Ottima posizione. Info solo in ufficio e su appuntamento. Prezzo impegnativo. APE in fase di rilascio. RIF. TRIC. 16

**€ 210.000,00**



**TRENTO VIA MACCANI** vendiamo appartamento bicamere ristrutturato a nuovo consegna a ottobre 2015 all'ultimo piano con splendida vista composto da: entrata, ripostiglio, soggiorno/cottura, due stanze letto, bagno, lavanderia, poggolo, cantina e posti auto. Possibilità di recupero fiscale pari ad € 40.000,00. Vera occasione. Rif. Bic. 08

**€ 310.000,00**



**TRENTO SUD - ZONA CASTELLER** Vendiamo lussuoso e rifinito appartamento come nuovo con giardino di mq. 100 composto da entrata, soggiorno, cucina, doppi servizi, due stanze letto, più garage e cantina. Ottima esposizione soleggiato in contesto signorile. APE. Classe C kWh/mq 83,22. Rif. BIC 16

**€ 290.000,00**



**VILLAZZANO CENTRO** vendiamo lussuoso appartamento in piccola palazzina immersa nel verde composto da: ingresso, soggiorno, cucina, doppi servizi, due stanze letto, ripostiglio, poggolo, posto auto coperto con cantina e soffitta, giardino. APE in corso. Rif. BIC 20

**TRATTATIVA RISERVATA**



**TRENTO MONTE BONDONE LOC. PRÀ DELLA FAVA** vendiamo splendida porzione di casa ottimamente rifinita composta da due appartamenti termoautonomi a Gpl, con giardino privato e garage. Gli appartamenti sono arredati lussuosamente e non hanno alcun bisogno di manutenzione, possibilità di acquisto in blocco o separati, vera occasione per amanti della località, possibile anche viverci tutto l'anno. Ape in fase di rilascio. Info riservate in ufficio. RIF. PORZIONE 10

**€ 220.000,00**



**CIMONE DI TRENTO** vendiamo porzione di casa su due livelli completamente ristrutturata di grande dimensione mq. 250 con quattro stanze letto cucina abitabile doppi servizi completa di stufa finlandese a legna in splendida posizione vero affare per amanti della tranquillità e indipendenza. Ape in fase di rilascio. RIF. PORZIONE 060

**€ 168.000,00**



**TRENTO** adiacente Castello del Buonconsiglio vendiamo rifinitissimo mini appartamento ottimamente arredato e correlato composto da: entrata, soggiorno/cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno e poggolo. Ideale per investimento per affitto a studenti vista la vicinanza al centro storico. Ape in fase di rilascio RIF. MINI 24

**€ 170.000,00**



**TRENTO-RAVINA** vendiamo appartamento tricamere con cucina abitabile t.a. al primo piano di due, con posto auto coperto, cantina, poggolo, soggiorno e bagno finestrato. Ottima esposizione, in zona panoramica. vera occasione per qualità/prezzo. Ape in fase di rilascio. RIF. TRIC. 15

**TRATTATIVA RISERVATA**



**TRENTO ADIACENTE ZONA GOCCIADORO** vendiamo prestigiosa villa con mq. 2.200 di giardino privato con appartamento di oltre mq. 400, in zona panoramica. Ape in fase di rilascio. Info solo in ufficio e su appuntamento. RIF. SINGOLA 10

**€ 225.000,00**



**TRENTO-RAVINA** vendiamo appartamento come nuovo in piccola palazzina di soli 5 appartamenti composto da: entrata, soggiorno/cottura, due stanze letto, bagno finestrato, grande poggolo in posizione splendida e panoramica t.a. completo di garage e cantina a piano terra, parzialmente arredato, vera occasione, no spese condominiali. Ape in fase di rilascio. RIF. BIC. 28

**€ 115.000,00**



**VAL DEI MOCHENI PALÙ DEL FERSINA** vendiamo maso totalmente ristrutturato nel rispetto della tradizione Mochena disposto su due livelli tutto rivestito in legno e composto da: entrata, soggiorno/cottura, bagno, locale C.T. cantina e ripostiglio. A piano 1°: due stanze letto, terrazzino, bagno. Situato a 1350 m.s.l. e a 17 km. da Pergine con vista incantevole sulla valle. APE in corso RIF. SINGOLA 08

**T. 0461 824257 - 338 4187896**

# RUIOCHI

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**

**PERGINE**

**ZONA LIMITROFA AL CENTRO,** vendiamo grande attico mansardato con finiture di pregio e ascensore con chiave di accesso privato all'appartamento. L'alloggio è ottimamente esposto, di ampia metratura e libero tre lati, predisposto per eventuale divisione in due appartamenti autonomi. Attualmente composto da : ingresso, soggiorno-pranzo, cucinotto modernamente arredato a misura, tre ampie camere due bagni finestrati, due ripostigli, due balconi profondi e vivibili. Completo di posto auto esterno e garage. Edificio con capotto esterno, pannelli solari, impianto fotovoltaico. Termoautonomo. **Euro 420.000,00** Casa Clima B

**PERGINE**

**ADIACENTE AL CENTRO,** zona tranquilla, vendiamo casa singola con circa 600 mq terreno privato circostante recintato, parte adibita a giardino e parte pavimentato con portico. A piano terra garage doppio, C.I., cucinotto, stube, un bagno, una camera e uno studio. Il piano primo è occupato dall'abitazione padronale con ingresso, una bella cucina abitabile, grande salone luminosissimo con terrazzo su due lati di casa; nella zona notte due ampi bagni finestrati e tre comode stanze di cui una con cabina armadio finestrata. Piano sottotetto al grezzo, predisposto per ricavo eventuale alloggio. La casa è dotata di impianto solare e fotovoltaico. Maggiori dettagli in agenzia. Classe D Ipe 150,67 Kw

**LEVICO**

**CENTRO STORICO** vendiamo ala di casa indipendente costituita da un appartamento a piano terra mansardato, in contesto di integrale ristrutturazione di poche unità. Si compone di un ampio soggiorno - cottura, un soppalco di circa 25 mq ad integrazione della zona giorno, disimpegno, bagno, due comode stanze. Cantina di proprietà compresa e possibilità acquisto garage. Scelta finiture. Capotto esterno, impianto a pavimento, caldaia autonoma. Ottima posizione centrale e servita. **Euro 160.000,00; detrazione fiscale per acquisto immobile ristrutturato pari a circa - 19.500,00 Euro** Classe C Ipe 101,68 Kw

**PERGINE**

**ZONA RESIDENZIALE TRANQUILLA,** vendiamo appartamento di 100 mq netti, da armodernare, a primo piano con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile, salotto con balcone, tre camere, disimpegno con ampia zona guardaroba, ripostiglio, un bagno finestrato e un wc cieco. Attualmente la terza camera è stata unita al salotto con possibilità di ridividere gli ambienti. Compresso cantina al piano terra e posto auto esterno nel piazzale condominiale. Ottima esposizione e vicinanza aree verdi. **Euro 185.000,00** Ape in corso

**PERGINE**

**NOGARÉ** in piccolo recente contesto residenziale di poche unità, vendiamo nuovo appartamento, a primo piano mansardato, libero tre lati E-S-O, così composto: soggiorno-cucina con ampio soppalco ad integrazione della zona giorno utilizzabile come studio, ulteriore soffitta uso ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno finestrato, due balconi. Comodo garage nell'interato. Posto auto esterno. Termoautonomo a metano, predisposizione pannelli solari. Molto soleggiato **Euro 175.000,00** Oppure possibilità di locazione contratto 4+4 cedolare secca Euro 500,00 mensili, da arredare su richiesta. Classe D Ipe 148,87 Kw

**PERGINE**

**ZONA CENTRALE,** vicino al centro intermediale e comodo per ogni servizio, vendiamo miniappartamento ultimo piano servito di ascensore, recentemente ristrutturato, così composto: ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, una matrimoniale, una cameretta, bagno finestrato. Compresso posto auto assegnato in modo permanente nel piazzale recintato. Ottima soluzione anche per investimento. **Euro 118.000,00** Classe F Ipe 264,79

**PERGINE**

**IN OTTIMA POSIZIONE CENTRALE** molto servita, vendiamo spazioso appartamento recentemente ristrutturato, a secondo ultimo piano, così composto: ingresso, ampia zona giorno, disimpegno, tre camere, bagno finestrato, lavanderia, tre ampi poggiosi. Compresso cantina privata. Posti auto comuni esterni. Edificio di poche unità ben mantenuto. Ideale per famiglia, vicinanza a scuole e tutti i servizi. **Euro 230.000,00** Ape in corso

**PERGINE**

**ZIVIGNAGO** Vendiamo in palazzina di sole sei unità, appartamento libero su tre lati E-S-O, così composto: soggiorno con zona cucina, disimpegno, ampio bagno finestrato, due stanze matrimoniali, ripostiglio predisposto per realizzo secondo servizio, tre balconi. Completo di cantina e garage. Termoautonomo, non richiede lavori. **Euro 175.000,00** Classe C Ipe 98,60 Kw

**MIOLA DI PINE'**

**VENDIAMO NUOVA GRAZIOSA MANSARDA** con: ampia zona giorno con affaccio su balcone esposto a Sud, disimpegno, una matrimoniale, bagno finestrato. Con cantina e posto auto privato. **Euro 130.000,00** Classe B Ipe 73,10 Kw

**Equipe 2**  
AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI  
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI  
LOCAZIONI E VENDITE

di GEOM. ZENATTI FULVIO

**ROVERETO - CORSO ROSMINI, 76**  
**TEL. 0464.430404 - CELL. 346.7295547**  
**E-MAIL equipe2immobiliare@virgilio.it**

**"OFFRESI CONSULENZA PER STIME E PROBLEMATICHE CONDOMINIALI."**

**AFFITTI RESIDENZIALI**

**ROVERETO:** in via Parteli, affittasi luminoso bilocale composto da: cucina abitabile con divano, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina. Completamente arredato e stovigliato. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA104 **PREZZO: €.550/mese**

**VENDITE RESIDENZIALI**

**ROVERETO:** in via S.Giorgio, vendesi trilocale mai abitato, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, terrazzo coperto abitabile, due camere da letto, bagno, cantina e garage doppio. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA202 **PREZZO: €170.000 (€1071/ANNO)**

**ROVERETO:** in via Rialto, vendesi trilocale arredato, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, poggio, due camere da letto, bagno e cantina doppia. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA203 **PREZZO: €230.000**

**ROVERETO:** in via Paoli, affittasi miniappartamento composto da: ingresso, cucina, camera da letto e bagno, il tutto completamente arredato. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA107 **PREZZO: €.450/mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

**ROVERETO:** in via Stroperi, vendesi bilocale parzialmente arredato, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due poggiosi, disbrigo, bagno, camera matrimoniale e cantina. Possibilità acquisto garage coperto. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA201 **PREZZO: €120.000 (€870/ANNO)**

da letto, tre bagni, due terrazzi, due cucine e due soggiorni. Ideale per famiglie numerose o come B&B. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA210 **PREZZO: €350.000 trattabili**

**ROVERETO:** in via Carducci, affittasi appartamento in palazzo signorile, composto da: ingresso, cucina, ampio soggiorno, due camere da letto, un bagno, poggio e terrazzo. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA100 **PREZZO: 900 mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

**ROVERETO:** in palazzo signorile di via Dante, vendesi ufficio/ appartamento di oltre 200 mq. composto da: nove locali, bagno e terrazzo. Possibilità posto auto nel cortile interno. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA206 **PREZZO: €380.000 TRATTABILI!!!**

**ROVERETO:** in via Dante, vendesi favoloso sottotetto di ca 400 mq. in palazzo storico di grande pregio, completamente da ristrutturare. OTTIMO INVESTIMENTO, possibile creazione di due appartamenti separati. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA206 **PREZZO: TRATTATIVA RISERVATA!!!**

**ROVERETO:** in via Tartarotti, affittasi spazioso appartamento completamente arredato. L'immobile è composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, bagno e due camere da letto. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA101 **PREZZO: €550/mese**

**LAGO DI CEI:** vendesi casa indipendente, in posizione privilegiata fronte lago, l'immobile disposto du tre piani è composto da cinque camere

**ROVERETO:** in via Segantini, vendesi appartamento molto grande composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, balcone, disbrigo, tre camere da letto, bagno, soffitta e garage. APE in fase di rilascio. - Rif. VA211 **PREZZO: €230.000 TRATTABILE!!!**

# Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME



**cercate nel sito internet**

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [imm.levicocasa@libero.it](mailto:imm.levicocasa@libero.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

associati

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA  
CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI  
SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**



**CALDONAZZO, VICINANZE LIDO,** vendiamo mansarda con soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, grande ripostiglio-sottotetto, bagno, p.auto esterno (tettoia) e piccolo giardinetto. C.E. "F", € 87.000, Rif. 394

**LEVICO TERME - Centro storico,** nuda proprietà, appartamento al 1° piano con poggolo, cucina abitabile, disbrigo, bagno fin., camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio a p.terra. Rif. 368 € 65.000 tratt. C.E. stimata "E"

**CALDONAZZO** in palazzina di soli 3 unità appartamento ad ultimo piano concorridoio, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, bagno, 1/3 di cantina. € 75.000 Rif. 267

**LEVICO TERME** vicinanze parco, appartamento ubicato al 2° piano con corridoio, soggiorno, terrazza, cucinino, bagno, camera matrimoniale con il poggolo. C.E. "F", € 110.000 tratt. Rif. 393



## LEVICO TERME

zona servita, in palazzina di 6 unità appartamento ubicato al 2° ed ultimo piano con corridoio, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 poggoli, doppio garage, cantina, piazzale condominiale ed orto privato. C.E. "E", Rif. 412, € 183.000 tratt.



## LEVICO TERME FRAZ.

Villone singolo di recente costruzione con doppio garage, loc. caldaia, giardino, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno e p.terra, disbrigo, 3 camere, bagno, poggolo, terrazza al 1° piano. Parzialmente arredato. Rif. 264 € 300.000 C.E. "C"



## LEVICO TERME, ZONA CENTRALE

porzione di casa con cantina interrata, legnaia, ingresso, salotto, cucina, 2 servizi, 3 camere, soppalco, 2 poggoli e grande terrazza. E. 265.000 Rif. 398, C.E. "E" (stimata)



## LEVICO TERME,

vendiamo casa con appartamenti di grande metratura, con cucina, soggiorno separati, 3 camere, bagno, ripostiglio, soffitta e giardino da dividere e a p. terra appartamento con il giardino, 2 camere con il garage al posto della terza camera. A partire da € 200.000. C.E. "F", Rif. 385

**LEVICO TERME, ZONA CENTRALE,** miniappartamento mansardato con cucina abitabile, camera matrimoniale, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio e terrazza. € 60.000, Rif. 406. C.E. "F"

**CALDONAZZO, ZONA SERVITA,** casa singola con 2 unità e possibilità di ricavare un altro appartamento, ampio giardino, garage, porticato, vari poggoli, cantine, soffitta. Rif. 383, C.E. "D" ed "E"

**LEVICO TERME FRAZ.** Porzione di casa parzialmente da ristrutturare con cantina-avvolto, portico, terrazza, cucina abitabile, salotto, camera matrimoniale, bagno e soffitta mansardabile. € 105.000 Rif. 255 C.E. "F"

**BORGO VALSUGANA,** appartamento ristrutturato internamente con soggiorno, cucina, 3 stanze, doppi servizi, lungo poggolo, garage, piazzale e verde condominiale. C.E. "F", € 188.000, Rif. 377



## LEVICO TERME, FRAZ.

ultima villetta a schiera di testa con garage doppio, tavernetta, cantina, soggiorno, cucina, giardino, ripostiglio, doppi servizi, 3 camere e poggoli, possibilità di acquisto al grezzo (€ 290.000) o chiavi in mano (€ 350.000) con scelta di finiture. Rif. 399, C.E. "A"



## RONCEGNO TERME

vicinanze parco nuova villetta a schiera di testa con piazzale, giardino, ampio scantinato, soggiorno-cottura, 3 camere, 2 servizi, 3 poggoli, rifiniture personalizzate, non da impresa. Rif. 404, € 360.000, C.E. "B"



## RONCEGNO

in ottima posizione solare e panoramica a 650 slm proponiamo due porzioni di rustico di mq 120 e 180, disposti su 3 piani, con orto e giardinetto adiacenti. € 35.000 ed € 43.000, C.E. "G", Rif. 374



## LEVICO TERME

fraz. porzione di casa di mq 450 con 600 mq di terreno, con progetto approvato per la realizzazione di 3 appartamenti. C.E. "F", Rif. 384, informazioni in ufficio. Possibile permuta



## LEVICO TERME

zona alta, soleggiata e panoramica, appartamento di mq 105 calpestabili, con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, posto auto coperto, 2 cantine, piazzale e verde condominiale. C.E. "G", Rif. 411, € 210.000 tratt.



## CALDONAZZO

In zona servita grande porzione di casa recentemente ristrutturata con due garage, cantine, giardino, doppi servizi, grande zona giorno con la stufa olle, 3 camere, 4 poggoli. € 340.000. ULTERIORE RIBASSO Rif. 378, C.E. "D"



## LEVICO TERME, centro storico, in palazzina di prestigio appartamento adibito allo studio medico (possibilità di cambio destinazione all'abitazione) con ingresso, ripostiglio, soggiorno-cottura, disbrigo, bagno e grande camera matrimoniale. Rif. 403, € 135.000, C.E. "C"

**LEVICO TERME, semicentrale, recentissima villetta a schiera di testa con doppio garage, loc. lavanderia, 2 cantine (già predisposte per la taverna), ingresso, 2 servizi, cucina abitabile, soggiorno, giardino, 3 camere, soppalco, 2 poggoli e terrazza, rifiniture personalizzate, rif. 405, € 430.000 C.E. "C" (stimata)**

**LEVICO TERME** In zona semicentrale ultimi appartamenti con 2-3 camere con soggiorno-cottura, terrazza, cantina, garage, p.auto esterno. A partire da € 205.000 Rif. 182 C.E. "B"

**ALBIANO CENTRO** Proponiamo appartamento risanato con ampio corridoio, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, poggolo, piccolo orto e piazzale condominiale, tutto recintato. € 125.000 Rif. 135 C.E. stimata "F"

# GLOBAL IMMOBILIARE

INTERMEDIAZIONI, CONSULENZE, LOCAZIONI E STIME

Borgo Valsugana - Via Fratelli 31, (TN)

Cell. 335/5240575 Fax 0461/1918443

e-mail: global\_immobiliare@hotmail.it

**TERRENI EDIFICABILI A BORGIO V., CASTELNUOVO, CARZANO, VILLA AGNEDO, IVANO FRACENA, GRIGNO, SELVA DI LEVICO E ISCHIA**



€ 89.000 **BORGIO V.** a II° piano appartamento di 100 mq: cucina abitabile, 2 stanze, bagno, ripostiglio, no spese condominiali. Soffitta di circa 60 mq (+ €20.000) e cantina di circa 45 mq (+€20.000).C.E.-D lpe 170,44 **Rif. 754**



€ 105.000 **LEVICO TERME**, porzione: cucina/soggiorno, stanza, 2 bagni, ripostiglio cantina, stube **RIF. 395**



€ 115.000 **RONCEGNO**, in edificio di 2 unità, a primo piano appartamento di mq 100 da risanare: cucina, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, pogggiolo, soffitta, deposito, cortile e terreno agricolo di mq 2500. C.E. - D lpe 160 Kwh/mq a. **Rif. 8**



€ 130.000 **RONCEGNO** a piano rialzato, appartamento con cucina, soggiorno, due stanze, bagno, orto a piano terra e cantina a piano interrato C.E. - F lpe 240,61 Kwh/mq a. **Rif. 7**



€ 140.000 **TELVE** porzione di casa: 2 cantine, c.t., garage e giardino di circa 500 mq; appartamento con cucina, 3 stanze e bagno; e soffitta con possibilità II appartamento. C.E. - G lpe 536 Kwh/mq **Rif. 759**



€ 155.000 **BORGIO V.**, appartamento esposto a sud mq 69: cucina-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due pogggioli, posto auto coperto, posto esterno e cantina. C.E. - C - lpe 110 KWh/m²a **Rif. 11**



€ 170.000 **BORGIO V.** via per Telve, appartamento a primo piano mq 120: entrata, cucina-soggiorno con pogggiolo, stanza e bagno con pogggiolo, altre tre stanze, bagno, wc, ripostiglio, cantina, posti auto esterni condominiali, riscaldamento condominiale. C.E. - D - lpe 132 KWh/m²a **Rif. 15**



€ 185.000 **CALDONAZZO** appartamento a secondo piano, arredato, ristrutturato nel 2000: cucina-soggiorno, bagno, 2 stanze, lavanderia, , garage, cantina e posto auto esterno. C.E. - F lpe 235 Kwh/mq a. **Rif. 10**



€ 220.000 **STRIGNO**, porzione di casa, ottima esposizione: entrata, 2 garages, cortile, cucina-soggiorno con uscita su terrazzo di 80 mq, bagno; 4 stanze, bagno e terrazzo di 25 mq e pogggiolo; soffitta di 75 mq. C.E. : C IPE: 73,27KWh/m²a **Rif. 722**



€ 240.000 **SCURELLE** invidiabile posizione panoramica e soleggiata, CASA SINGOLA di mq 200 da ristrutturare circondata da 1100 metri quadri di terreno. C. E.: G IPE: 632KWh/m²a **Rif. 769**



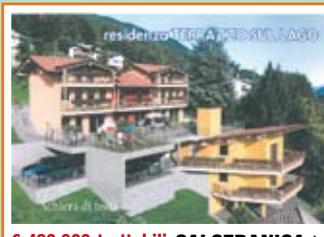
€ 265.000 **BORGIO V.** porzione di casa mq 320 e terreno 700 mq: cucina-soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, ripostiglio e soffitta. Classe energetica: E IPE: 211,20KWh/m²a **RIF. 321**



€ 335.000 **TELVE** villa di mq 330 e 1200 mq di terreno: cucina, soggiorno, ripostiglio, 2 bagni e 3 stanze; autorimessa, c. t., cantina Classe energetica C 71,47 KWh/m²a **Rif. 82**



€ 370.000 **CALDONAZZO** Villetta a schiera, libera su tre lati con giardino, personalizzabile: garage doppio, 2 cantine; :cucina-soggiorno, ripostiglio, bagno, giardino; 3 stanze, disimpegno, bagno finestrato, 3 pogggioli. C.E. - A lpe 32,34 Kwh/mq a **Rif. 21**



€ 420.000 **trattabili CALCERANICA** in complesso di 4 unità (due vendute), villetta a schiera di testa personalizzabile mq 220: 4 piani: a p. interrato doppio garage; a p. terra: cucina-soggiorno, bagno, giardino; a p. primo: 3 stanze, bagno e terrazzo a secondo piano: stanza, bagno, cabina armadio e terrazzo. C.E. - A lpe 32,34 Kwh/mq a. **Rif. 31**



**BORGIO V.** casa singola da restaurare mq 160 deposito e 2 cantine; cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno, corridoio, pogggiolo; fienile/deposito su 2 piani di complessivi 240 mq. Terreno agricolo 8.654 mq catastali C.E.: G IPE: 630KWh/m²a **Rif. 765**

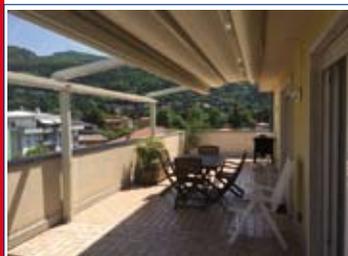


**RONCEGNO FRAZIONE**, villetta unifamiliare con 1800 mq di terreno, : cantine, garage, c.t., cucina, soggiorno, bagno, due grandi terrazze ; 3 stanze, bagno e pogggiolo, C. E.: D IPE: 165KWh/m²a **Rif. 742**

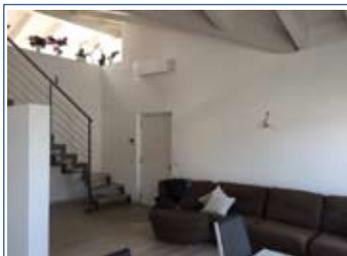
**TUTTE LE NOSTRE PROPOSTE SU: [www.globalimmobiliareborgio.it](http://www.globalimmobiliareborgio.it)**



Viale del Lavoro n. 18 c/o Commerciale Rovercenter - Tel. 0464 434853 - Fax 0464 428638 - Cell. 349 4332721



**ROVERETO, ADIACENTE AL CENTRO,** vendesi ampio attico, con stupendo e soleggiato terrazzo. Internamente, ingresso, cucina, soggiorno con zona pranzo, tre camere da letto, due bagni. Garage doppio. RIF. V00201 Info in ufficio



**MORI:** vendesi stupendo ultimo piano di un anno di vita, composto da ampia zona giorno, quattro camere da letto, due bagni, un terrazzo e due balconi. Ampio garage e cantina. Splendide rifiniture. Classe energetica A+. € 350.000 - rif. V000199



**PER AMANTI DELLA TRANQUILLITÀ, A POCHE MINUTI DA NORIGLIO E VOLANO,** vendesi porzione di casa ristrutturata. Ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, ripostiglio, bagno, balcone più veranda. Al primo piano tre ampie camere da letto, bagno finestrato, balcone. Sottotetto dove possibile ricavare ulteriori stanze. Garage, ampia cantina, stube con bagno. € 270.000 rif. V000217



**ROVERETO, ADIACENTE AL CENTRO,** in casa senza spese condominiali e di poche unità, vendesi bel mini appartamento completamente ristrutturato. Ingresso, camera da letto matrimoniale, bagno, zona giorno, giardino, ripostiglio esterno. Posto auto e cantina. Classe C. € 110.000,00 rif. V000219

## INDUSTRIALE

**STATALE TRENTO-S.MICHELE** fronte strada vendesi area mista di 8000 mq con 1000 mq capannone uffici e abitazione

**CON BENEFICIO A FONDO PERDUTO** 20/30 % vendesi vari capannoni da 300 a 3400 mq inf.in ufficio

**LIZZANA** vendesi/affittasi con due ingressi 600 mq + 120 mq soppalco+800 mq terreno

**ROVERETO** affittasi capannone 2000 mq a tre euro/mq

**OCCASIONE ROVERETO** vendesi 2200 mq capannone + 300 mq uffici + 2 miniappartamenti + 1500 mq piazzale a 600 euro /mq

**ROVERETO, VOLANO, CALLIANO, ALA, MORI, LIZZANA** vendesi affittasi vari capannoni 200/300/400/800/1000 /2000mq

**TRENTO NORD** vendesi 3 capannoni da 1000 mq adiacenti con carriponte 14-16 T inf in ufficio

**FRONTE STRADA** vendesi bellissimo capannone 1050 mq + 500 mq uffici + piazzale con cabina elettrica 250 KW

**TRENTO laterale via Maccani** vendesi capannone polifunzionale 2200 mq su due piani con montacarichi e 300 mq uffici e piazzale.inf.in ufficio

**S.GIORGIO** affittasi capannone indipendente con ampio piazzale, ufficio e appartamento

## COMMERCIALE

**ROVERETO-RIVA-TRENTO** vendesi vari bar inf.in ufficio

**NOMI FRONTE STRADA** affittasi negozio 450 mq con grande piazzale privato .

**VENDESI AREE COMMERCIALI** 6000-9000 mq adatte per realizzare supermercati

**ROVERETO** fronte strada affittasi negozio/ufficio 50 mq con due accessi distinti e posto auto euro 550,00/mese

**ROVERETO** centro affittasi negozi 110-180 mq inf.in ufficio

**ZONA MILLENNIUM** affittasi negozio fronte strada 290 mq

**ROVERETO** fronte strada vendesi immobile commerciale 1200 mq + 1500 mq magazzino + 7000 mq piazzale con licenza alimentare

**STATALE ROVERETO-TN** vendesi immobile commerciale 1000 mq + 1000 mq magazzino + piazzale con licenza alimentare

**ROVERETO E PERIFERIA** affittasi uffici 50-70-90-110-150-200-380-700 MQ

**TRENTO, ROVERETO, RIVA** vendesi/affittasi uffici termoautonomi cablati 100/250/400/600 mq con ampi parcheggi

**ROVERETO** vendesi muri e attività prestigioso ristorante inf.in ufficio

## IMMOBILI a REDDITO

**ROVERETO CENTRO** vendesi negozio 125 mq locato co resa 6.5%

**ROVERETO** vendesi appartamenti arredati e già locati

**ROVERETO** vendesi negozi affittati 7-8% inf. In ufficio

**VENDESI VARI SPORTELLI BANCARI** con contratti locazione lunghi in regime di reverse ciare resa 7%

**VENDESI CENTRALE IDROELETTRICA**

**VENDESI IMPIANTO FOTOVOLTAICO** 1050.000 KWH resa 14 %

**VENDESI NEGOZIO** affittato alle poste italiane resa 7.5%.

**C.C.MILLENNIUM** vendesi negozio locato con subentro leasing

**ROVERETO** cedes piccolo negozio locato resa 6.5%

## TERRENI

**VICINANZE ROVERETO** vendesi agritur con azienda agricola

**ROVERETO E D.ADIGE** vendesi vari terreni edificabili per schiere e piccole palazzina

**FOLGARIA** vendesi terreno edificabile con progetto e oneri pagati x casa singola due appartamenti con ampio parco.

**VENDESI A ROVERETO** terreni industriali 6000/12000 mq

**VENDESI VIGNETI** 3000/10000/40000 con pozzo acqua

**VENDESI AZIENDE AGRICOLE** Valpolicella, Valeggio sul Mincio, Bardolino, Trento

**A ROVERETO E D/ADIGE VENDESI VARIE VILLE SINGOLE, SCHIERE, TERRENI**



**A2C1468-DESTRA ADIGE ZONA VILLA LAGARINA € 548.000,00** in posizione dominante e soleggiata, vende splendido attico composto da ingresso da vano scale e da ascensore con sbarco diretto nell'attico, grande zona giorno, possibilità di 3 o 4 stanze da letto, doppi servizi finestrati, terrazzo di 80 mq. Garage doppio con annessa cantina a piano interrato. Possibilità di scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl B; IPE: 86,80 Kwh/mq.



**A 2 C 1 4 2 2 - ROVERETO LIZZANA € 130.000,00 splendido miniappartamento con giardino** completamente arredato composto da ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, bagno, 1 stanza da letto. Cantina e garage Cl B; IPE: 58,20 Kwh/mq.



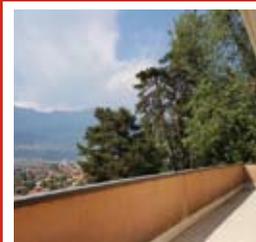
**A2C1489-SERRAVALLE DI ALA € 209.000,00** porzione indipendente terra tetto con 6 camere da letto !! con garage di 60 mq. a piano terra, cantina e lavanderia; zona giorno a primo piano con terrazzino con splendida vista, sei camere e doppi servizi finestrati dislocati su due piani. Orto di circa 50 mq. in proprietà. Prontamente abitabile, occasione unica!! Cl. D; IPE: 143,71 Kwh/mq.



**A2C650-ROVERETO VIALE DEI COLLI € 549.000,00 posizione unica!!** rustico in sasso completamente da ristrutturare inserito in lotto di 3.300 mq. di terreno. Possibilità di aumento della cubatura. Immobile unico per posizione e vista sulla città. Cl. G; IPE 188,30 Kwh/mq.



**A21448-ROVERETO C.SO VERONA € 215.000,00 ULTIMO PIANO!** Appartamento libero su 4 lati in piccola palazzina composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi. A piano interrato; due cantine e garage. Termoautonomo, soleggiato e tranquillo. Cl. E; IPE 119,41 Kwh/mq



**A 2 C 1 4 2 0 - ROVERETO PRIMISSIMA COLLINA** vende in lotto di circa 1200 mq. casa singola parzialmente da sistemare di 185 mq. disposti su due livelli e con possibilità di ampliamento. Possibilità di ricavo di due unità immobiliari. Posto incantevole e pratico. Cl. D; IPE 187,30 Kwh/mq.



**A2C1472-ROVERETO NORIGLIO € 310.000,00** vende grande villetta a schiera con giardino con ingresso, ampio soggiorno con stufa ad ole, cucina abitabile arredata, ripostiglio, doppi servizi finestrati, 2 balconi, 3 stanze letto + altre 2 in mansarda. A piano interrato garage doppio, cantina/stube con bagno e locale caldaia. Cl. D; IPE: 177,25 Kwh/mq.



**A 2 C 1 3 2 0 - ROVERETO CENTRO VIA DELLA GORA € 170.000,00** appartamento piano alto di 110 mq. composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto matrimoniali, doppi servizi, terrazzo di 12 mq., Cantina e posto auto coperto privato a piano interrato. Appartamento internamente da sistemare, dotato di ascensore Cl. C; IPE: 128,69 Kwh/mq.



**A2C1403-VOLANO, UNICA!! VILLA A SCHIERA DI TESTA A SUD** con grande giardino su tre lati, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni. Garage doppio, stube. Immobile recente in perfette condizioni. Occasione irripetibile per chi ama l'indipendenza. Cl. C; IPE: 112,48 Kwh/mq.



**A2C1487-ROVERETO VIA MASCAGNI € 160.000,00** appartamento di grande metratura posto a secondo piano servito da ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo/ripostiglio, due stanze da letto, bagno finestrato, terrazzino. A piano interrato: cantina e garage. Luminosissimo con ottima esposizione, posto pratico a tutti i servizi. Cl. D; IPE: 192,05 Kwh/mq.



**A2C1490-ROVERETO VIA GRASER € 117.000,00** grandissimo mini con terrazzo!! appartamento tutto esposto a sud composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, grandissima stanza da letto, bagno finestrato, ripostiglio, balcone e bellissimo terrazzo. Cantina e possibilità di acquisto del garage. Pratico a tutti i servizi Cl. D; IPE: 177,25 Kwh/mq.



**A2C1473-BORGO SACCO € 129.000,00 COME NUOVO!** vende recente miniappartamento termoautonomo completamente arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza da letto, bagno, ampio terrazzino. Cantina e garage a piano interrato. Appartamento in ottime condizioni pronto ad abitare. Cl. C; IPE: 116,04 Kwh/mq.



**A2C1277 ROVERETO CENTRALISSIMO PIANO ALTO € 160.000,00!!!** appartamento completamente ristrutturato con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, grande stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina a piano interrato. Ottimamente esposto al sole, luminosissimo con splendida vista sulla città. Cl. D; IPE: 193,85 Kwh/mq.



**A2C1450-BESENELLO** vende recente appartamento giorno notte in piccola palazzina composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e due balconi a zona giorno; due ampie stanze da letto, bagno con velux, piccolo studiolo e due balconi al secondo ed ultimo piano. Cantina, garage e posto auto condominiale. Termoautonomo Cl. C IPE 94,56 Kwh/mq.



**A2C1469-ISERA SPLENDIDA VILLA A SCHIERA** recente e lussuosa con ottima indipendenza composta da ingresso, salone con stufa a ole, cucina abitabile con uscita su patio esterno coperto, tre stanze da letto, piccolo studio in mansarda, tre bagni, giardino. Stube, lavanderia, cantina e garage doppio completano la proprietà. Termoautonoma con pannelli fotovoltaici. Casa in perfette condizioni. Prezzo affare !! Cl. D; IPE 130,70 Kwh/mq.



€ 90.000

### VEZZANO

Nel centro storico di Vezzano proponiamo bellissimo bilocale completamente ristrutturato a nuovo. L'appartamento è a secondo e ultimo piano con accesso dal vano scala privato con vista stupenda del centro storico. Per info cell. 349 7197259



€ 90.000

### SAN PIO X

In zona San Pio X vendiamo bilocale a piano alto con bellissima vista. L'appartamento è composto da atrio, piccola zona giorno/cottura con ampia vetrata, camera, bagno e cantina. Riscaldamento a pavimento. Per info cell. 349 7197259



€ 130.000

### MATTARELLO

In piccola recente palazzina proponiamo in vendita grazioso bilocale termoautonomo composto da zona giorno-cottura, stanza, bagno finestrato, balcone e cantina. Possibilità acquisto posto auto privato. Per info cell. 338 7668370



€ 165.000

### FORNACE

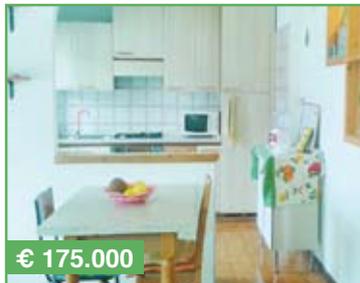
In zona centrale e ben esposta Fornace proponiamo lotto edificabile di forma regolare di circa 900 mq con alta capacità edificatoria. Per info cell. 349 7197259



€ 170.000

### VILLAZZANO

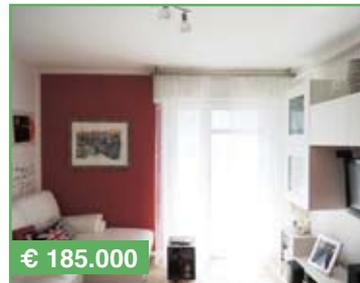
In palazzina "casa clima certificata" vendiamo miniappartamento costruito nel 2008 in ottime condizioni. Composto da soggiorno/cottura, stanza, bagno finestrato, ripostiglio, giardino di proprietà e cantina. Ottimamente rifinito. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 175.000

### PERGINE

In via Graberi a Pergine proponiamo appartamento ad ultimo piano libero su 3 lati. Composto da ingresso, zona giorno, cucina a vista, 3 stanze, disimpegno, bagno finestrato, veranda, 2 balconi, soffitta, cantina, stube di 25 mq e grande posto auto coperto privato. Per info cell. 349 7197259



€ 185.000

### TRENTO SUD

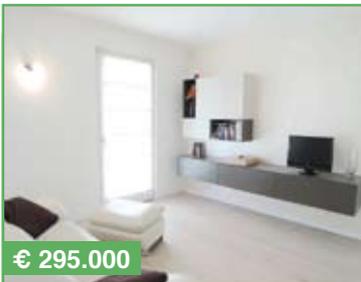
In palazzina recentemente ristrutturata proponiamo appartamento con vista panoramica completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno, ripostiglio e balcone. Possibilità di posto auto coperto privato. Per info cell. 338 7668370



€ 268.000

### BESENELLO

In posizione panoramica e seminuova palazzina, appartamento di 130 mq con ingresso indipendente e senza spese condominiali: cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi, dotato di pannelli solari e fotovoltaici. Completo di cantina e ampio garage. Per info cell. 338 7668370



€ 295.000

### TRENTO COLLINA

In bellissimo contesto nella collina di Trento in mezzo ai vigneti, proponiamo appartamento di recente costruzione pari a nuovo. Composto da salone/cottura con terrazza ben esposta, 2 bagni, 2 stanze e possibilità di acquisto grande garage. Per info cell. 338 7668370



€ 295.000

### CADINE CENTRO

In casa di nuovissima realizzazione di sole 4 unità vendiamo appartamento ultimo piano composto da ampio soggiorno-cottura, 2 bagni, 3 stanze, balcone e cantina. Possibilità di acquisto di grande garage. Rifiniture di ottimo livello! Per info cell. 338 7668370



€ 295.000

### VILLAMONTAGNA

Proponiamo luminoso appartamento in casa di 3 unità, ultimo piano, libero su quattro lati e con ingresso indipendente. Composto da atrio, salone, cucina abitabile, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi. Possibilità acquisto garage. Per info cell. 349 7197259



€ 390.000

### VATTARO BIFAMILIARE

In zona soleggiata bifamiliare altamente rifinita composta da salone, grande cucina, sala da pranzo, studio, 3 matrimoniali, 4 bagni, ampia mansarda vetrata, stube di 80 mq con forno a legna, giardino su tre lati, cantina e garage doppio. Per info cell. 338 7668370



€ 415.000

### MATTARELLO

In zona centrale di Mattarello proponiamo casa singola composta da cantine finestrate, box, appartamento con 3 stanze e con la possibilità di realizzare un appartamento a piano sottotetto. Per info cell. 349 7197259



€ 428.000

### VILLAZZANO

In contesto di soli 5 unità vendiamo villetta a schiera di testa esposta a sud con giardino privato e terrazza panoramica. Unità abitativa composta da cucina abitabile, salone, 3 stanze, 2 bagni, cantina e garage. Per info cell. 338 7668370



€ 445.000

### COLLINA EST

In casa trifamiliare del 2012 nella primissima collina, vendiamo appartamento di 170 mq composto da grande cucina, soggiorno, terrazza, 4 camere, 2 bagni, giardino e posto auto doppio. Possibilità di acquisto secondo appartamento bilocale posto a piano terra con ingresso indipendente. Per info cell. 338 7668370



€ 880.000

### COGNOLA

Vendiamo casa singola con ampio giardino privato composta da 2 appartamenti, il primo di 200 mq ristrutturato a nuovo composto da salone con caminetto e accesso sulla terrazza di 50 mq, cucina, 4 camere e 2 bagni fin; il secondo appartamento di 100 mq composto da salotto, cucina, 2 stanze e bagno. Completo di garage, posti auto, stube e cantina. Per info cell. 338 7668370